

Bando di gara per l'affidamento della concessione di progettazione, ristrutturazione, costruzione e gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini in località Ponziana nel territorio del Comune di Trieste.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati all'attenzione del dott. Enrico Conte – Italia. tel. n. 040/6754347; e-mail: enrico.conte@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di concessione e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento della progettazione, ristrutturazione, costruzione e gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini in località Ponziana nel territorio del Comune di Trieste.

CIG 8333532827

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: finanza di progetto ad iniziativa privata ex art. 183 co. 15 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) Breve descrizione della concessione: progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza nei cantieri redatti sulla base del progetto definitivo presentato in sede di offerta; ogni analisi o attività connessa alla progettazione, esecuzione e gestione dell'Opera; esecuzione dei lavori a regola d'arte; manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera; erogazione dei servizi e gestione e sfruttamento

economico dell'Opera; svolgimento di tutte le attività atte a garantire il conseguimento delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione e gestione dell'impianto; assistenza alla Direzione Lavori.

II.1.5) Prestazione principale: CPV **92610000-0** Servizi di gestione di impianti sportivi; secondarie: CPV **71000000-8** servizi di progettazione architettonica, CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione, CPV 45212000-6 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti e CPV 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici.

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: nei limiti di quanto previsto dal disciplinare di gara come varianti migliorative al progetto di fattibilità del promotore posto a base di gara da valutare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.2) Valore della concessione ex art. 167 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i: Euro 32.504.985,00-
importo stimato dell'investimento: Euro 3.745.656,61 - IVA esclusa come risulta dal progetto di fattibilità posto a base di gara, di cui Euro 1.200.000,00 di contributo pubblico a carico dell'Amministrazione.

In particolare l'intervento è così composto:

- categorie opere:

Categoria	Importo	P/S
OG1	€ 2.653.247,43	P
OS6	€ 914.753,16	S

II.3) Durata della concessione: 26 (ventisei) anni e 1 (uno) mese compresi i tempi di progettazione, costruzione dell'Opera e gestione del servizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative alla concessione.

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.

Cauzione provvisoria calcolata sull'importo del contratto a base di gara: Euro 650.099,70.- pari al 2% di Euro 32.504.985,00.- definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016 – cauzione, ai sensi del comma 13 dell'art. 183 del D. lgs. n. 50/2016, pari al 2,5 % del valore dell'investimento, quantificato in € 93.641,42.-

Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione ai sensi dell'art. 165 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica | massimo 70 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 30 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: C.O 19086

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere a documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre, il progetto di fattibilità approvato con D.G. 75 dd.19.2.2020 e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo <http://www.retecivica.trieste.it/index.php?page/ilcomuneperte/> nella sezione "Bandi e Concorsi".

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 27/07/2020 ore: 12:30.

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Data 28/07/2020 ore: 11:00

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE V: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

V.1) Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al punto che segue

V.2) Requisiti in possesso dei concorrenti all'atto dell'offerta: non devono ricorrere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla

gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A.; devono possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al disciplinare di gara. La disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento dovrà risultare dal Piano Economico Finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

V.3) Verifica dei requisiti: si rinvia al Disciplinare di gara.

V.4) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'Avvalimento di cui all'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, allegando la documentazione indicata nel medesimo articolo.

V.5) Società di progetto: ai sensi dell'art. 184 del d. lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha la facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo non inferiore a un ventesimo del valore dell'investimento pari a Euro 187.282,83;

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La documentazione è costituita da: il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre n. 963/2020, la Delibera Giunta n. 75/2020; il Progetto di Fattibilità presentato dal Promotore.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (17 luglio 2020) e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (21 luglio 2020).

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Trasmissione alla G.U.C.E.: 12 giugno 2020

Trasmissione alla G.U.R.I.: 12 giugno 2020.

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste – Dipartimento Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati – Passo Costanzi n. 2, 34121 Trieste – Italia all'attenzione della dott.ssa Schleimer tel 040/6754690 – e-mail daniela.schleimer@comune.trieste.it Indirizzo internet: www.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I) del presente allegato tramite il Protocollo Generale del Comune.

Trieste, 12 giugno 2020

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Enrico Conte)