



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

dipartimento scuola, educazione,
promozione turistica, culturale e sportiva
servizio promozione turistica,
musei, eventi culturali e sportivi

p.o. amministrazione musei

Trieste, vedi data firma digitale

OGGETTO: Concessione d'uso degli spazi del locale bar/caffetteria situato sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto e delle pertinenze esterne. Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse.

La Responsabile di Posizione organizzativa Amministrazione Musei, alla luce dei contenuti espressi nella Deliberazione della Giunta comunale n. 177/2024 relativi alla concessione d'uso degli spazi citati nell'oggetto,

RENDE NOTO
il presente

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO
DELLA CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI DEL LOCALE BAR/CAFFETTERIA
DEL CASTELLO DI SAN GIUSTO.**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato e ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa. L'Amministrazione si riserva espressamente il potere di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento con atto motivato senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Trieste con il presente Avviso intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di Soggetti intenzionati a partecipare alla procedura di affidamento della concessione d'uso degli spazi del locale bar/caffetteria situato sul Bastione Veneto all'interno del Castello di San Giusto, Piazza della Cattedrale 3, Trieste.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Trieste
Dipartimento Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Culturale e Sportiva
Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi
via Rossini 4
34132 Trieste
p.Iva 00210240321

Il Responsabile unico del progetto (RUP) è la Responsabile di Posizione organizzativa Amministrazione Musei, dott.ssa Aleksandra Velise.

I) OGGETTO E DESCRIZIONE

L'affidamento ha come oggetto la concessione esclusiva del locale adibito a bar/caffetteria sul Bastione Veneto, avente una superficie di 54,30 mq e il pertinente spazio esterno ad uso non esclusivo, di 315 mq composti come di seguito indicato:

- terrazza sul Bastione Veneto di 300 mq;
- spazio lungo le mura di cinta adiacente al bar di 15 mq.

A detti spazi e locali possono accedere i visitatori del museo provvisti di regolare titolo di ingresso.

L'accesso al bar/caffetteria da parte del concessionario potrà avvenire esclusivamente in presenza del personale di sorveglianza del Museo e non saranno rilasciate copie di chiavi di accesso.

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere garantita durante tutto l'anno solare e dovrà effettuarsi in orario di apertura del Castello di San Giusto.

Il Castello di San Giusto è aperto al pubblico con i seguenti orari:

- orario estivo (dal 1° aprile al 30 settembre) tutti i giorni dalle ore 10.00 alle ore 19.00;
- orario invernale (dal 1° ottobre al 31 marzo) tutti i giorni dalle ore 10.00 alle ore 17.00, esclusa la giornata di chiusura del lunedì.

I locali e gli spazi sopra indicati sono dati in concessione nello stato in cui si trovano, il concessionario dovrà fornire gli arredi e le attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio di somministrazione di alimenti e bevande.

Il concessionario, al fine di svolgere l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno dei locali oggetto della concessione di cui trattasi, dovrà ottenere tutte le autorizzazioni e abilitazioni previste dalla normativa vigente e dovrà attenersi a tutte le norme e disposizioni emanate dalle autorità competenti.

Con Deliberazione Giunta n. 177 dd. 15.04.2024 sono stati stabiliti anche i seguenti criteri generali, i quali dovranno trovare applicazione nella procedura di individuazione del soggetto concessionario ed essere inseriti nelle clausole contrattuali:

- in occasione degli eventi della rassegna "Trieste Estate" il bar dovrà essere attivo, anche se l'orario si estende oltre quello ordinario di apertura del Museo, con l'allestimento nel Cortile delle Milizie di un gazebo-bar dotato di spillatori di birra e frighi a servizio esclusivo del pubblico degli spettacoli;
- il concessionario potrà offrire il servizio di somministrazione alimenti e bevande anche in occasione di eventi culturali organizzati nel Castello dal Comune di Trieste o da soggetti terzi, come ad esempio attività collaterali legate alle mostre temporanee;
- il concessionario avrà la possibilità di esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande anche in orario serale, dopo la chiusura al pubblico del Museo, in giornate e orari concordati con il Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi fino a un

- massimo di tre serate a settimana;
- sono messi a disposizione dell'esercizio, per l'utilizzo da parte del pubblico, i servizi igienici posti nel Cortile delle Milizie;
- nella scelta dei prodotti da somministrare dovranno essere privilegiate le eccellenze e le particolarità enogastronomiche del territorio;
- il personale impiegato nel servizio dovrà avere una buona conoscenza delle lingue straniere, in particolare di inglese e tedesco;
- non è consentita alcuna attività di pubblico spettacolo;
- gli spazi oggetto della concessione non potranno essere utilizzati per organizzare eventi pubblici di natura politica o religiosa.

2) DURATA

La concessione avrà una durata di 4 anni e potrà essere rinnovata, previo accordo tra le parti alle medesime condizioni fino ad un massimo di ulteriori 4 anni, oltre all'eventuale proroga per il periodo necessario all'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo gestore.

3) CONDIZIONI ECONOMICHE

Il canone concessorio mensile posto a base di gara sul quale l'operatore economico dovrà formulare la propria offerta al rialzo ammonta a **Euro 720,72.- più Iva 22%**. Detto importo verrà rivalutato annualmente in base alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo verificatesi nell'anno precedente e secondo la normativa vigente.

Sono inoltre a carico del concessionario:

- i canoni e i consumi relativi all'utenza per la linea telefonica;
- i canoni e i consumi relativi all'utenza per la fornitura di energia elettrica;
- il consumo dell'acqua per il quale verrà pagato l'importo forfettario mensile quantificato in Euro 50.00.-, rivalutato annualmente in base alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo verificatesi nell'anno precedente e secondo la normativa vigente;
- la pulizia dei locali e degli spazi esterni oggetto di concessione;
- la tassa smaltimento rifiuti prodotti durante la gestione e in genere qualsiasi altro onere o tributo inerente all'attività;
- le spese di sorveglianza per l'apertura in orario serale, dopo la chiusura al pubblico del Museo.

Per quanto riguarda il pagamento delle utenze relative all'energia elettrica, nonché la tassa per lo smaltimento rifiuti (TA.RI.), l'aggiudicatario provvederà autonomamente alla sottoscrizione dei relativi contratti e all'espletamento delle procedure alla Società Esatto.

4) MIGLIORAMENTI E ADDIZIONI

Senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune e nel rispetto delle prescrizioni da questo impartite al concessionario è fatto divieto:

- a) di variare, anche in parte, la destinazione degli ambienti avuti in consegna;
- b) di darli, anche parzialmente e a qualsiasi titolo, in godimento a terzi;
- c) di apportarvi modificazioni, innovazioni e addizioni.

In deroga a quanto disposto dagli artt. 1592 e 1593 del Codice Civile tutti i miglioramenti e le addizioni non separabili senza nocimento, eventualmente apportati dal concessionario, anche con l'autorizzazione scritta del Comune, rimangono a beneficio di quest'ultimo. Il Comune potrà tuttavia prevedere la compensazione di detti miglioramenti e addizioni con il canone di concessione, previa approvazione scritta degli stessi e previa accettazione del relativo preventivo di

spesa da parte del Comune stesso.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 D.Lgs 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per categorie di attività coincidente con l'oggetto di gara, in particolare per attività commerciali inerenti la conduzione di esercizi pubblici di bar;
- b) comprovata esperienza, almeno biennale, nell'attività di gestione di pubblici esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in qualsiasi momento la veridicità delle dichiarazioni rese, procedendo nei termini di legge, nonché, nel caso venissero riscontrate dichiarazioni non veritiere, di procedere all'esclusione del nominativo alla successiva procedura di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutti i componenti mentre la capacità finanziaria può essere posseduta cumulativamente da parte delle singole componenti del raggruppamento, fatto salvo il possesso prevalente di tale tipo di capacità da parte della capogruppo/mandataria rispetto alle altre componenti.

6) PROCEDURA DI SELEZIONE

L'affidamento della concessione d'uso degli spazi in oggetto avverrà in una successiva fase, a cui verranno invitati gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse attraverso il presente Avviso. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente avente la migliore proposta economica espressa come offerta economica in rialzo sul canone mensile a base di gara di cui al precedente punto 3.

7) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla selezione dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse compilando in tutte le sue parti il modello allegato al presente avviso (**Allegato B_Adesione_con_informativa_privacy**), che dovrà essere inviato, unicamente mediante casella di posta elettronica certificata intestata o riconducibile all'operatore economico o al legale rappresentante della stessa, al seguente indirizzo: comune.trieste@certgov.fvg.it, **entro le ore 11.00 del 2 maggio 2024**.

La PEC dovrà riportare il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse per concessione d'uso bar Castello San Giusto”**.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse redatta sul modulo allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante e, qualora non fosse firmato digitalmente, corredato di copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.

La richiesta può essere prodotta con le seguenti modalità:

- documento informatico con firma digitale;
- scansione (preferibilmente in formato PDF) del documento cartaceo firmato, accompagnata da copia del documento di identità.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato l'indirizzo email cui inviare le successive eventuali comunicazioni.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine di scadenza indicato ovvero inviate mediante modalità diverse dalla posta elettronica certificata.

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'integrale conoscenza, accettazione e rispetto di

tutte le disposizione contenuto nel presente Avviso.

8) INFORMAZIONI

Dopo aver ricevuto l'invito a partecipare il concorrente sarà tenuto ad effettuare un sopralluogo preliminare alla presentazione della propria proposta, per poter correttamente valutare le caratteristiche della concessione e disporre degli elementi utili a presentare l'offerta. Saranno a carico dei partecipanti tutti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione del sopralluogo.

Il presente avviso è consultabile sul sito Internet del Comune di Trieste www.comune.trieste.it nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi e concorsi > Manifestazioni d'interesse.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti contattare:

Alessia Neri

040 6758410

alessia.neri@comune.trieste.it

Aleksandra Velise

040 6758314

aleksandra.velise@comune.trieste.it

Le richieste di chiarimenti potranno pervenire fino al giorno 30 aprile 2024. Non si darà risposta alle richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine indicato.

Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati forniti dai soggetti interessati saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) e del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso. Si rimanda all'informativa privacy allegata.

Allegati:

Allegato_B_Adesione_con_informativa_privacy

Allegato_C_Planimetria_esterno

Allegato_D_Planimetria_interno_bar

LA RESPONSABILE DI P.O.

(dott.ssa Aleksandra Velise)

Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)