



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

PEC: comune.trieste@certgov.fvg.it

Comune di Trieste

Avviso di manifestazione di interesse per concessione di occupazione suolo pubblico di un terreno in località Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attività sportiva (padel) dilettantistica senza scopo di lucro per anni 5

Premesse:

Il Comune di Trieste intende incrementare la qualità dell'ambiente urbano anche attraverso la valorizzazione di servizi e infrastrutture e il rafforzamento degli insediamenti sportivo-ricreativi sul territorio;

La presente iniziativa intende in particolare, in esecuzione della determina dirigenziale n. 1970 dd. 13 agosto 2021, effettuare una esplorazione di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, per l'affidamento in uso esclusivo di aree pubbliche all'interno del Porto Vecchio di Trieste, **dal settembre 2021 fino al settembre 2026**, per lo svolgimento dell'attività sportiva del padel e servizi connessi.

L'area in argomento si colloca lungo Viale Miramare, a sud del terrapieno di Barcola, all'interno dell'area ferroviaria abbandonata. La superficie di interesse è di 3.220 mq. Per l'esatto posizionamento dell'area si rimanda all'allegato in calce al presente avviso

Art 1)

Soggetti ammessi

I soggetti ammessi alla selezione sono imprese, associazioni, società e devono dimostrare, alla data del presente bando, di svolgere e promuovere in via continuativa l'attività del padel.

La tipologia di attività deve risultare da certificato di iscrizione alla CCIAA, valevole prima della data di pubblicazione del presente avviso, ovvero da qualsiasi altro documento comprovante l'esercizio dell'attività summenzionata alla data di pubblicazione dell'avviso.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Art 2)

Descrizione delle modalità di espletamento della concessione

L'area, una volta assegnata, sarà in uso esclusivo della soggetto affidatario, la pratica sportiva da effettuarsi nelle zone concesse, sarà svolta nel rispetto dei protocolli di sicurezza vigenti per il contenimento del contagio da COVID- 19, e dei Protocolli delle Federazioni sportive e delle Discipline sportive associate al CONI, in costante aggiornamento e reperibili sul sito www.sport.governo.it.

La concessionaria sarà l'unica responsabile del mancato rispetto delle citate norme, esentando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La concessione non si configura come appalto di servizio ma come semplice disponibilità del bene per il fine indicato in premessa.

La concessione decade automaticamente qualora il bene venga utilizzato in modo difforme dal presente avviso o qualora non venga utilizzato affatto.

Sarà cura del concessionario attrezzare l'area con minimo 6 campi da padel e relativi servizi (spogliatoi) secondo standard. Le opere dovranno intendersi quali opere rimovibili, in particolare dovranno essere preservati i binari storici presenti nel sito; sarà cura del concessionario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, null'osta e quanto necessario alla realizzazione delle stesse.

Il Comune declina ogni responsabilità in merito al danneggiamento o sottrazione di oggetti o attrezzature che dovessero essere utilizzati, ovvero lasciati incustoditi, nelle aree concesse.

Ogni responsabilità, in merito sia allo stato dell'area (pulizia, materiale presente presso l'area, ecc), sia all'attività praticata, rimane in carico al solo concessionario, sollevando in tal senso il Comune

Il concessionario deve svolgere la propria attività nel pieno rispetto dei limiti e delle prescrizioni imposte da Enti preposti in tema di sicurezza e salute pubblica, da intendersi integralmente richiamate.

Al termine della concessione le opere saranno rimosse a cura del concessionario, salvo diversa indicazione espressa dal Comune.

La concessione ha durata quinquennale.

Art 3)

Canone concessorio

Il concessionario è tenuto al pagamento del canone unico per l'occupazione temporanea di suolo pubblico.

Art 4)

Criteri di assegnazione delle aree

I criteri per l'assegnazione delle varie aree sono, in ordine decrescente di importanza:

1. qualità del progetto del padel inteso quale ("concept impiantistico" nel suo complesso in riferimento al contesto turistico del luogo, illuminazione dei campi da padel e presenza di altre attrezzature sportive, qualità dei materiali impiegati, gestione dell'impianto - manutenzione ordinaria e straordinaria - strutture accessorie);
2. affidabilità sportiva;
3. orientamento sociale;
4. valore economico dell'offerta (investimento previsto);

L'assegnazione avverrà con atto della pubblica Amministrazione determinato discrezionalmente, nel rispetto dei principi sopra enunciati.

Successivamente all'atto di assegnazione, si procederà alla stipula del contratto con i concessionari.

Art 5)

Modalità di espletamento della concessione

L'autorizzazione all'occupazione della porzione di suolo pubblico è un atto assolutamente discrezionale della pubblica amministrazione, finalizzato al perseguimento di pubblici interessi.

Come tale, qualora vengano meno gli interessi pubblici sottesi, la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, privando il concessionario di qualsiasi pretesa e/o azione al riguardo.

La concessione potrà altresì essere revocata qualora l'utilizzo dell'area non risponda ai criteri enunciati nelle premesse e nel presente capitolo, ovvero si ravvisi l'espletamento di modalità non corrispondenti all'interesse generale sotteso.

L'area potrà essere delimitata limitatamente ai campi gioco, purché non costituente pericolo per l'utenza e per la fruizione delle restanti aree da parte della cittadinanza.

L'utilizzo dell'area assegnata avviene in via esclusiva da parte dell'affidatario, tanto che il concessionario è autorizzato, nel caso di occupazione da parte di soggetti terzi, estranei alla concessione, privati o meno, a chiedere lo sgombero immediato da parte di questi ultimi.

Qualora il Comune ravvisi anomalie nell'espletamento della concessione, si potrà procedere con la revoca immediata dell'affidamento, previo avviso contenente diffida.

Il Comune non potrà esser ritenuto responsabile per l'eventuale furto o deperimento di eventuali attrezzature del concessionario.

Art 6)

Modalità di invio della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite PEC all'indirizzo:

comune.trieste@certgov.fvg.it, avente ad oggetto **“manifestazione di interesse per concessione di occupazione suolo pubblico di un terreno in località Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attività sportiva (padel) dilettantistica senza scopo di lucro”**.

Tali manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 18.00 del giorno 31 agosto 2021**.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e degli articoli 13-14 del Regolamento UE n. 2016/679, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune per finalità unicamente connesse alla presente indagine di mercato ed alle eventuali successive procedure di affidamento, oltre che alla eventuale stipulazione e gestione del contratto.

Nella domanda, redatta secondo l'allegato modello, i richiedenti dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 2016

L'affidamento avverrà in seduta privata, previa valutazione da parte di una commissione interna circa la regolarità delle istanze presentate, nominata dopo il termine di scadenza delle offerte, e sarà oggetto di pubblicazione sulla rete internet comunale ai sensi del D. lgs. 33/2013.

L'assegnazione diverrà efficace una volta verificati i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

Qualora, a seguito delle verifiche, risulti la non veridicità delle dichiarazioni o il mancato possesso dei requisiti richiesti, l'affidamento potrà essere revocato in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trieste

Il responsabile del procedimento è il Direttore del Dipartimento TEAM dott. Ing. Giulio Benretti

Punti di contatto per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti:

- dott. Prodan Roberto - tel 0406578251 – e-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it;
- dott.ssa Gina Teresa Sommacal- tel 0406758420 – e-mail: gina.teresa.sommacal@comune.trieste.it;

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante

Trieste, lì 17 agosto, 2021

Il Direttore del Dipartimento TEAM
Dott. Ing. Giulio Bernetti

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI

ai sensi dell'art. 13 del del Regolamento UE n. 679/2016

Con l'entrata in vigore il 25 maggio 2018 del Regolamento UE 2016/679 GDPR – General Data Protection Regulation -, il Comune di Trieste, titolare dei dati ai sensi del regolamento UE 2016/679, è tenuto a fornire informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali in suo possesso.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione, o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati, applicate a dati personali o all'insieme di dati personali, anche se non registrati in una banca di dati, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione di dati personali.

Conservazione dei dati

I dati personali sono trattati e conservati per il tempo necessario per adempiere alle finalità e con le eccezioni di cui è stato detto sopra.

Diritti dell'interessato

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, lettere (b) e (d), nonché da 15 a 21 del Regolamento, l'interessato potrà, nei casi previsti, esercitare i seguenti diritti:

- chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e ottenerne copia;
- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- chiedere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano;
- ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, da dispositivo automatico ai fini dell'esercizio del diritto alla portabilità;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

L'esercizio dei diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta all'indirizzo di posta elettronica dpo.privacy@comune.trieste.it

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679 al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in Roma via di Monte Citorio 121 (tel. +39 06696771), seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web della stessa Autorità Garante www.garanteprivacy.it

Responsabile della Protezione Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente è l'Avvocato Michele Gorga che può essere contattato scrivendo presso la sede legale del Comune all'indirizzo di posta elettronica dpo.privacy@comune.trieste.it

per accettazione: per il _____
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Trieste, _____



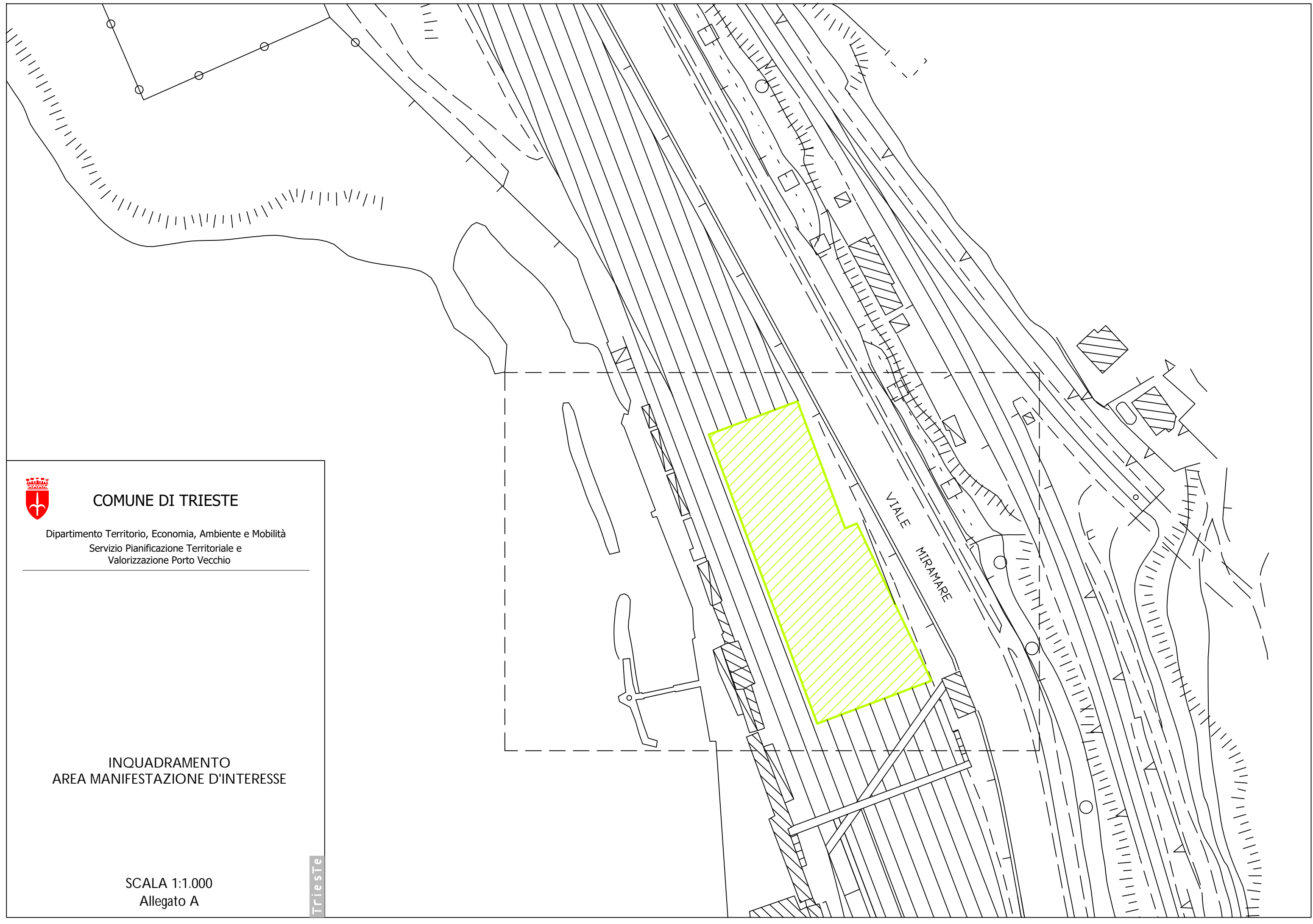
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità
Servizio Pianificazione Territoriale e
Valorizzazione Porto Vecchio

INQUADRAMENTO
AREA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

SCALA 1:1.000
Allegato A

Trieste





COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità
Servizio Pianificazione Territoriale e
Valorizzazione Porto Vecchio

AREA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

 AREA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

SCALA 1:500
Allegato A

Trieste

