

# un *campus* sportivo per Trieste

proposta per la progettazione,  
realizzazione e gestione  
in *project financing*

## **PROPONENTI**

A.S.D. Pallanuoto Trieste  
A.S.D. San Giusto Scherma  
A.S.D. Fiamma Karate Trieste  
A.S.D. Tennis Events  
Friuli Venezia Giulia  
A.S.D. Calicanto Onlus  
Samer & Co. Shipping S.p.A  
Impresa Costruzioni  
Benussi & Tomasetti S.r.l.

## **COORDINAMENTO GENERALE PROJECT FINANCING**

Dott. Franco Sergas

## **COORDINAMENTO PRESENTAZIONE E TESTI**

Wordpower S.r.l.

## **CONSULENZA FINANZIARIA**

Dott. Gianfranco Depinguente

## **CONSULENZA LEGALE**

Avv. Elena Predonzani

## **PROGETTO ARCHITETTONICO**

Arch. Gianluca Paron

## **PROGETTO STRUTTURE**

Ing. Daniele Melchiori

## **PROGETTI IMPIANTI**

CTIngegneria  
Ass. professionale  
p.i. Raimondo Lampis

## **GESTIONE SICUREZZA**

Synergica S.r.l.

## **IMPOSTAZIONE GRAFICA E RENDER**

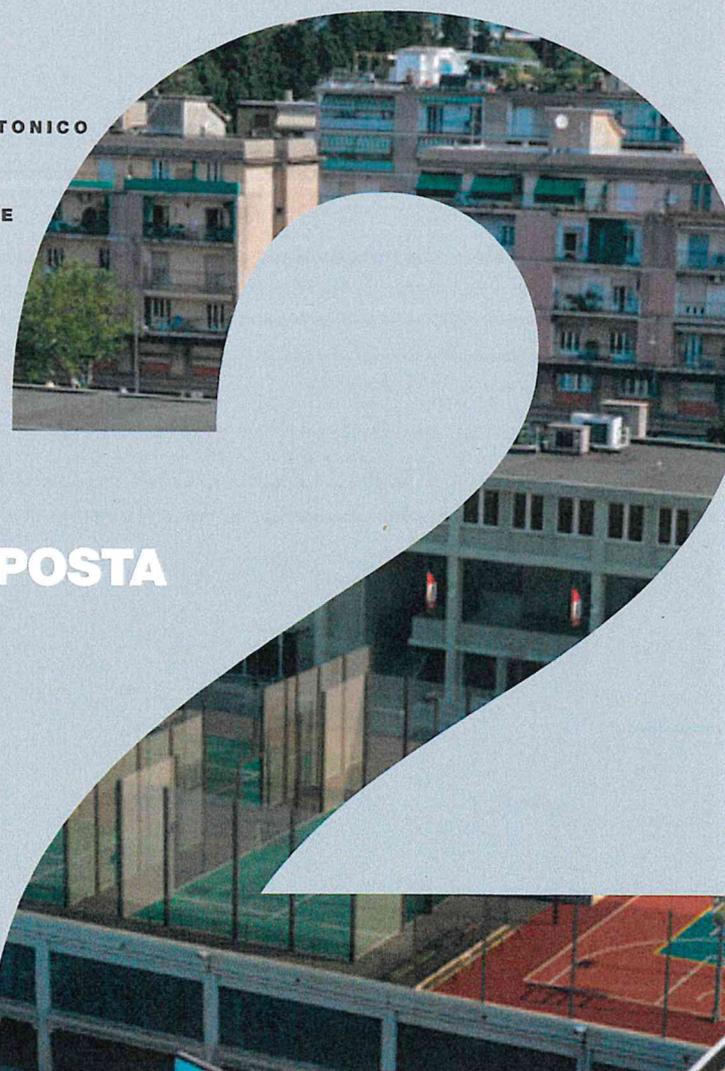
Arch. Andrea Tosolini

## **ENGINEERING TAVOLARE**

Dott. Giancarlo Vellani

## **Volume 2.**

# **DEFINIZIONE DELLA PROPOSTA IN PROJECT FINANCING**





---

## Volume 2

# DEFINIZIONE DELLA PROPOSTA IN PROJECT FINANCING

## Indice

CAPITOLO 1	
Capitolato di gestione: caratteristiche del servizio offerto .....	2
CAPITOLO 2	
Costi sostenuti per la predisposizione della proposta .....	9
CAPITOLO 3	
Promotori e loro referenze .....	11
ALLEGATO	
Sub A2) Autodichiarazioni relative al possesso da parte dei soggetti proponenti dei requisiti di cui al comma 17 dell'art.183 del Codice	
ALLEGATO	
Sub B2) Cauzione di cui all'art.93 del Codice	
ALLEGATO	
Sub C2) Impegno, nel caso di indizione di gara, a prestare una cauzione nella misura del 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara	



---

un *campus* sportivo per Trieste  
proposta per la progettazione,  
realizzazione e gestione  
in *project financing*

## CAPITOLO 1

# Capitolato di gestione: caratteristiche del servizio offerto



---

## PREMESSA

*Le cinque Associazioni Sportive Dilettantistiche proponenti hanno sviluppato nel tempo una competenza molto solida: essa riguarda sia l'attività sportiva, e quindi le tecniche di avviamento e gestione delle rispettive discipline, sia l'attività gestionale e operativa di impianti sportivi.*

Quest'ultimo elemento è centrale per il successo del progetto nel lungo periodo, poiché solo una gestione lungimirante ed esperta garantisce da un lato l'economicità del progetto e dall'altro gli introiti economici necessari a mantenere l'impianto, innovare le attrezzature nel tempo e garantire così al pubblico un'offerta di qualità dal punto di vista sportivo, sempre *up to date* rispetto al mercato di riferimento e all'evoluzione delle discipline.

Su questo fronte è importante citare il **successo sportivo-imprenditoriale della gestione della piscina di San Giovanni affidata in concessione dal Comune di Trieste alla A.S.D. Pallanuoto Trieste**: dal 2004, infatti, l'associazione gestisce l'impianto che si compone di una piscina e di una palestra. L'esperienza maturata nello sviluppo delle attività in quel contesto sarà alla base dell'offerta sportiva e della gestione dell'impianto del nuovo progetto.



---

La gestione degli spazi oggetto del Project Financing sarà affidata alla costituenda **Società di Progetto, nella forma di Società di Capitali**, i cui soci saranno i gestori del servizio, fatto salvo quanto previsto dalla Convenzione in ordine al mutamento della compagine sociale (art. 8.2). Sarà prevista l'assunzione di addetti alla segreteria e amministrazione che avranno il compito di organizzare le attività, mentre gli istruttori che opereranno nella struttura saranno quelli già a disposizione dalle società sportive, affiancati da ulteriori professionisti con Partita IVA.

L'impianto sarà coordinato da un Direttore Sportivo, con contratto professionale, e da un Responsabile di Struttura, con competenze gestionali e amministrative. Una serie di attività - quali guardiania, pulizie, gestione dello spaccio utenti - sarà gestita in outsourcing.



---

## ORGANIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO

*Il comprensorio sportivo resterà aperto tutto l'anno - sette giorni su sette salvo festività e periodi di manutenzione – e quindi per un totale di 330 giorni l'anno.*

Gli spazi al “Piano -2” dedicati al fitness saranno aperti alla fruizione pubblica dalle ore 7 alle ore 22: un **ampio timing che consentirà l'accesso a diversi target di persone.**

Per quanto riguarda la palestra fitness, l'offerta prevede l'accesso alla **sala dotata delle migliori attrezzature e l'organizzazione di molteplici corsi** nelle diverse fasce orarie della giornata, in modo di **garantire la miglior soddisfazione della domanda.**

L'offerta commerciale di corsi è stata strutturata secondo una serie di percorsi ben specifici che si differenziano per intensità dell'allenamento, obiettivi di salute e attivazione fisica proposti, con una grande attenzione alle discipline attualmente interessanti per il pubblico sulla base della ricerca scientifica e dei trend internazionali.

I percorsi previsti per la fase di start up, sulla base dell'esperienza maturata nella palestra della piscina di San Giovanni, sono “Fitness e Olistico”, “Indoor cycling e Superjump”, “Ginnastica Dolce”: essi si differenziano per tipologia potenziale di utenti, orari di attivazione - che vengono coordinati rispetto al target previsto - e prezzi (vedi



---

Volume 5 del Piano Economico Finanziario). L'offerta relativa alle attività nella palestra prevede quindi sia l'attività libera del pubblico, sia la possibilità di essere seguiti da un personal trainer nell'allenamento, come utenti singoli o in coppia.

Per quanto attiene invece l'affitto orario dei campi esterni, l'attività sarà gestita con prenotazioni online e si utilizzeranno strumenti informatici "friendly" per il pubblico, in modo da rendere semplice la prenotazione e la fruizione del servizio.

Tutti gli spazi aperti al pubblico saranno gestiti con un accesso informatizzato, dotando i clienti e gli atleti delle A.S.D. di tessera a microchip che permetterà sia il controllo delle presenze sia l'analisi dei flussi. Gli spazi a supporto dell'attività - quali servizi e spogliatoi - oltre ad avere una **elevata qualità progettuale degli interni**, garantiranno il **massimo confort e sicurezza** in tema di custodia dei beni personali, elementi questi, assieme alla pulizia, che le analisi di marketing indicano come centrali nella scelta da parte dei potenziali clienti tra le differenti strutture disponibili.



---

## TARIFFE

Sul fronte dei prezzi degli abbonamenti, la scelta effettuata è quella di **mantenere accessibile la struttura per un pubblico ampio**, tenendo i **prezzi in linea con i competitor ma aumentando la qualità** degli spazi, dell'attrezzatura e del personale presente. I prezzi previsti sono esplicitati nel PEF al Volume 5. Le proiezioni riguardo il potenziale pubblico sono positive, considerata la qualità della struttura e il bacino di utenza.

L'offerta al pubblico si compone anche del **noleggiorario di campi esterni** da realizzarsi sull'attuale lastrico solare dell'attigua autorimessa che verranno dedicati a tennis, paddle e pallavolo/pallacanestro e che saranno aperti per 12 ore al giorno per 220 giorni l'anno. La **sinergia tra sala fitness e campi sportivi esterni a noleggiorario** è evidente: si punta infatti a creare un travaso di bacino di utenza tra i due rami di attività, tali azioni saranno supportate dal marketing con proposte e offerte.

La proposta prevede anche la **realizzazione di centri estivi**: si tratta di garantire anche al pubblico più giovane e alle famiglie **un'offerta di qualità per l'intrattenimento estivo e l'avviamento alle discipline sportive**. Il programma dei corsi sarà strutturato sulla base delle positive esperienze realizzate alla Piscina di San Giovanni. Si tratterà di corsi multidisciplinari rivolti a **bambini di età compresa tra i 6 e 13 anni**, che così avranno la possibilità di sperimentare diverse attività sportive, motorie e presportive.

I bambini, nel dettaglio, avranno l'opportunità di conoscere e praticare nuoto, pallanuoto, scherma, karate, tennis, pallacanestro, pallavolo, ottenendo uno sviluppo del proprio know how sportivo. I centri estivi



---

saranno orientati anche al divertimento e al gioco. Sul fronte educativo, da sottolineare che saranno coordinati da istruttori laureati in Scienze Motorie o con qualifiche federali specifiche in base alle diverse discipline proposte. La frequenza è pensata con cadenza settimanale, con costi assolutamente competitivi, effettuato un benchmarking con l'offerta sul territorio di Trieste.

Per tutte le attività sopra descritte si fa espresso rinvio alle Tariffe indicate nel PEF per il primo anno di esercizio.



---

un *campus* sportivo per Trieste  
proposta per la progettazione,  
realizzazione e gestione  
in *project financing*

## CAPITOLO 2

# Costi sostenuti per la predisposizione della proposta



---

Si indicano a seguito **i costi sostenuti per la Proposta.**

### **ORGANIZZAZIONE GENERALE E COORDINAMENTO**

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	12.500 €
Relazione Piano Economico Finanziario, elaborazione dati	5.000 €
Asseverazione da parte di soggetto abilitato	2.000 €
Assistenze legali, contratto di concessione e atti correlati	15.000 €
Consulenze ed assistenze notarili	10.000 €
Progetto preliminare Arch. impianti. sicurezza	24.000 €
Rendering grafica e animazione	6.000 €
Considerazioni catastali e tavolari	4.000 €
Spese varie	7.800 €
Totale	86.300 €



---

un *campus* sportivo per Trieste  
proposta per la progettazione,  
realizzazione e gestione  
in *project financing*

### CAPITOLO 3

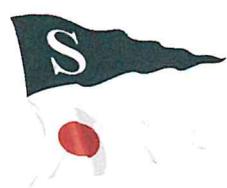
# Promotori e loro referenze



---

La proposta viene presentata da un **Raggruppamento di Imprese e Associazioni Sportive Dilettantistiche**. I sottoelencati soggetti complessivamente considerati sono **dotati di tutti i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi come previsto per legge** (Codice appalti 50/2016, Regolamento n.207/2010).

### **SAMER & CO. SHIPPING S.P.A.**



**Samer&Co. shipping**

Samer & Co. Shipping S.p.A., **Soggetto Qualificante per i requisiti economici e finanziari per l'intera durata della concessione**, è stata fondata a Trieste un secolo fa, il primo dicembre del 1919, con il nome di Ellerman & Wilson Lines Agency Company Ltd,

come sede di rappresentanza italiana di una delle principali compagnie di navigazione inglesi. Dagli anni Settanta la proprietà dell'azienda fa capo all'imprenditore Triestino Dario Samer, che ne diventa Presidente, modificando il nome in Samer & Co. Shipping S.p.A. Da allora ad oggi la Società, guidata dai figli Enrico e Lilli, è stata caratterizzata da una crescita esponenziale: Samer è diventata un **Gruppo internazionale, con uffici di rappresentanza all'estero, partner logistico e assicurativo di grandi player, gestore di terminal portuali**.

Accanto allo sviluppo del proprio business nel settore della logistica e della portualità, la Samer & Co. Shipping S.p.A. ha sviluppato un **solido legame con il proprio territorio e una cultura aziendale fortemente legata ai valori dello sport e della cultura**. Da tale legame nasce l'impegno a sostenere economicamente associazioni e



---

realità sportive capaci di sviluppare progetti educativi di lungo periodo, a beneficio in particolare dei giovani di Trieste. Tale impegno è focalizzato in particolare nella Pallanuoto: Samer & Co. Shipping S.p.A., infatti, è **main sponsor sin dalla fondazione della Pallanuoto Trieste**, accompagnandola nel percorso di sviluppo che l'ha condotta, oggi, ad avere due squadre in Serie A1, una maschile e una femminile, risultato raggiunto in Italia attualmente solo da due associazioni sportive.

*L'impegno della Samer & Co. Shipping S.p.A. in questo senso non è solo legato al tema del mecenatismo e della promozione del proprio marchio, ma deriva dalla forte e profonda convinzione che l'educazione allo sport, lo sviluppo dei giovani in un contesto sportivo, rappresentino elementi strategici nella formazione della persona e del cittadino, nonché del potenziale dipendente.*

Samer & Co. Shipping S.p.A., infatti, sviluppa progetti che mirano, nel lungo periodo, a **coinvolgere giovani sportivi nell'attività lavorativa della Società.**



---

## IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.R.L.



Benussi & Tomasetti S.r.l.,  
**Soggetto Qualificante per la fase di costruzione**, è un'impresa di costruzioni con sede a Trieste fondata nel 1972. Opera nella realizzazione di nuove costruzioni e di ristrutturazioni in campo civile e industriale, nei restauri

conservativi sottoposti a tutela ambientale, nelle opere marittime e infrastrutturali.

*In oltre quarant'anni di attività, numerose sono state le esecuzioni di lavori riguardanti palestre, scuole, campi sportivi, centri per giovani, di tipo residenziale e professionale.*

La società opera con la **Certificazione di Qualità ISO 9001** ed è in possesso di attestazione SOA di qualificazione per molte categorie di lavori pubblici.

L'impresa ha ottenuto la **Certificazione Ambientale ISO 14001**, persuasa che la produzione debba necessariamente svilupparsi nel pieno rispetto dell'ambiente.



---

## A.S.D. PALLANUOTO TRIESTE



La Pallanuoto Trieste, **Soggetto Qualificante per la fase di gestione**, nasce il primo settembre del 2003 come sintesi e nuovo sviluppo delle sezioni pallanuoto delle due centenarie società triestine, l'Associazione Sportiva Edera e

l'Unione Sportiva Triestina Nuoto.

Presieduta sin dalla fondazione da Enrico Samer, la società inizia l'attività agonistica dalla Serie D e conquista subito, nella stagione 2003-2004, la prima promozione in Serie C, seguita poi, nel 2005-2006, dalla promozione in Serie B; l'anno successivo, il 2007-2008, segna il ritorno - dopo 16 anni - in Serie A2, fino alla **promozione, ottenuta nel 2015, in Serie A1: un risultato atteso dal 1962, ultimo anno in cui una squadra triestina maschile aveva militato nel massimo campionato.**

In campo femminile lo sviluppo dell'attività conduce a raggiungere la storica **promozione delle "orchette" in Serie A1 nella stagione 2018-2019: la stagione 2019-2020 sarà la prima nella massima serie per una squadra di pallanuoto femminile triestina.**

*Nella società triestina, quindi, orbitano alcuni tra i migliori atleti degli assoluti di nuoto del Friuli Venezia Giulia, che hanno conquistato rilevanti titoli a livello nazionale.*



---

*Il nuovo anno sportivo inizia con due squadre - la prima maschile e la prima femminile - entrambe nella maggiore serie: solo due società in Italia hanno raggiunto questo importante obiettivo, che sintetizza l'impegno del sodalizio e la qualità del lavoro svolto, con lungimiranza, per ottenere una crescita costante e organica, creando un vivaio strutturato capace di raggiungere gli obiettivi prefissati, consolidando di anno in anno il proprio lavoro.*

La stagione attuale vede la presenza di numerosi atleti nati dalla Pallanuoto Trieste nelle nazionali e un vivaio con 11 squadre giovanili maschili e femminili, dall'Under 11 all'Under 20, e una squadra di Nuoto impegnata nei campionati assoluti per un totale di 300 atleti. Inoltre, oggi la Pallanuoto Trieste vanta più di 700 ragazzi, compresi gli iscritti alla Scuola Federale di nuoto.

Dal 2005 la Pallanuoto Trieste gestisce, su concessione del Comune di Trieste, la Piscina di San Giovanni: uno spazio dedicato al nuoto, alla pallanuoto, nonché alla preparazione "a secco" degli atleti e all'offerta di corsi di ginnastica e fitness; uno spazio che in 15 anni ha avviato agli sport natatori migliaia di ragazzi triestini, diventando il punto di riferimento in uno dei quartieri più popolosi di Trieste, elevando lo standard di qualità dell'insegnamento delle attività sportive a beneficio di tutta la città.



---

Impegnata nell'insegnamento del nuoto e della pallanuoto, nella gestione del settore giovanile, delle prime squadre maschile e femminile che militano nei rispettivi massimi campionati nazionali, nella formazione e avviamento dei più piccoli, con offerte di corsi dedicati ai bambini a partire dai 3 anni, la società si pone oggi l'obiettivo di aumentare gli spazi a propria disposizione, necessità da un lato indotta dall'impegno agonistico in Serie A1, dall'altro parte di un processo di sviluppo iniziato nel 2003 e mai interrotto, facendo leva su risorse locali e sulla ferma convinzione di lavorare a beneficio dei giovani triestini, investendo in qualità di insegnamento, strutture e programmi innovativi.

**I risultati sportivi fin qui raggiunti, infatti, sono il frutto di grande impegno, investimento e lungimiranza:** la volontà di partire “dal basso”, rifondando sostanzialmente la pallanuoto a Trieste, ha condotto la società all'eccellenza, creando valore grazie allo sviluppo dei talenti di giovani triestini. Continuare a sviluppare questi sport a Trieste, in chiave e dimensione internazionali, richiede oggi ulteriori strutture e spazi, da condividere con altre realtà sportive che manifestano gli stessi valori, lo stesso impegno e gli stessi obiettivi, e che diano rilievo all'integrazione sociale.

*La Pallanuoto Trieste si è fatta portavoce della necessità di integrazione sociale grazie allo sport, realizzando progetti che uniscono giovani al di sopra di qualsiasi limite dovuto a disabilità e svantaggi di carattere sociale.*



---

## A.S.D. SAN GIUSTO SCHERMA



L'Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma ha per finalità lo sviluppo e la diffusione dell'attività sportiva connessa alla pratica della scherma. Costituitasi nel 2008, è affiliata alla Federazione Italiana Scherma ed iscritta al

registro nazionale CONI delle società sportive dilettantistiche.

*A livello giovanile - atleti dagli 8 ai 20 anni - la San Giusto Scherma è la prima realtà cittadina per risultati e numero di partecipanti alle gare, si colloca al secondo posto per numero di tesserati a livello regionale e al primo per tesserati delle categorie giovanili.*

La San Giusto Scherma nasce per naturale evoluzione dell'attività biennale di promozione della scherma svolta nella scuola Elementare parificata Montessori San Giusto. L'esigenza di poter far svolgere l'attività agonistica ufficiale ai bambini ha mosso infatti alla costituzione della società, che nel nome richiama sia l'origine che l'appartenenza al territorio di Trieste.



---

Dal 2008 a oggi l'associazione ha visto un costante aumento del numero di tesserati: da una decina al momento della fondazione si è giunti nel 2019 a 85 atleti e, nel corso degli anni, oltre 200 allievi hanno frequentato i corsi. Diversi atleti nati nella San Giusto Scherma hanno inoltre raggiunto l'obiettivo di diventare formatori, la San Giusto Scherma, infatti, conta oggi un istruttore nazionale, un istruttore regionale, un tecnico delle armi nazionale e due aspiranti arbitri.

Tra gli obiettivi agonistici raggiunti dall'associazione, la costante presenza dei giovani atleti San Giusto Scherma alla quasi totalità delle gare regionali e interregionali delle loro categorie e alle gare nazionali di categoria. Di rilievo la presenza costante negli ultimi anni di giovani atleti della San Giusto Scherma nelle finali ad 8 del Campionato Italiano Under 14, unica società in Regione ad aver ottenuto tale risultato complessivo continuativo. Di pari passo, la San Giusto Scherma ha sviluppato **l'attività Master**, evidenziando una costante presenza degli "old" al circuito nazionale di categoria. Tra le pietre miliari dell'attività, l'organizzazione nel 2011 della manifestazione "La Scherma in Piazza" che, grazie al contributo delle Assicurazioni Generali e del Comune di Trieste, ha portato a far conoscere al pubblico la scherma per diversamente abili nella cornice di piazza dell'Unità d'Italia, ospitando la pluricampionessa paralimpica Bebe Vio.

*Particolarità rilevante, che rappresenta un unicum a livello nazionale, la San Giusto Scherma fornisce agli atleti l'attrezzatura per l'avvio dell'attività agonistica a titolo gratuito.*



---

Ad oggi complessivamente più dell'80% degli atleti di tutte le categorie usufruisce delle attrezzature e del vestiario tecnico acquistato dalla società: si tratta di un'iniziativa che permette alle famiglie di non dover affrontare gli ingenti costi necessari all'acquisto dell'attrezzatura stessa nella fase iniziale dell'attività, avvicinando così un maggior numero di giovani a questo sport.

*Quanto ai recenti risultati, da evidenziare gli obiettivi raggiunti dalla squadra di spada femminile, che nel 2019 ha conquistato la promozione al Campionato di serie B2 Nazionale, dopo aver ottenuto l'anno precedente la promozione in C1. Nei master, un'atleta della San Giusto Scherma è al primo posto nella ranking list nazionale di sciabola.*

La principale criticità attuale è costituita dai locali di allenamento. Nonostante il numero di atleti, la società condivide la struttura dove attualmente ha individuato gli spazi per l'allenamento con altri corsi organizzati dalla parrocchia di via Forlanini, obbligando lo smontaggio delle pedane e di tutte le attrezzature dopo ogni sessione. Lo spogliatoio dedicato alle atlete è costituito da un locale di 3x3m, mentre i maschi non hanno alcun spazio a disposizione e si cambiano nello stretto corridoio di accesso. Il servizio igienico è unico e non ci sono docce. Non ci sono locali destinati a segreteria e alla riparazione delle armi. La crescita complessiva del numero di tesserati è di fatto limitata dalla struttura ed è per questo motivo che la San Giusto Scherma ha aderito al progetto di sviluppo di Trieste Campus.



---

## A.S.D. FIAMMA KARATE TRIESTE



Iscritta al Registro CONI al nr. 152990, la A.S.D. Fiamma Karate Trieste è nata nel 1983 a Trieste; dal 1987 è diretta dal Maestro Giorgio D'Amico.

*Il punto di forza dell'Associazione sportiva è la qualità dell'insegnamento, che la Fiamma Karate definisce come principale obiettivo del proprio operato, affidando i propri iscritti a esperti del settore e laureati in scienze motorie.*

In conseguenza di tale impegno, sin dalla sua fondazione l'associazione conta nel proprio palmares numerosi titoli nazionali, europei e mondiali nelle diverse categorie, dai giovani esordienti ai seniores, maschili e femminili, a partire dal titolo mondiale conseguito nel 2009; segue una serie di risultati di grande qualità che, nell'anno in corso, comprendono una medaglia d'oro nella specialità kata, due medaglie d'argento e una di bronzo conquistate agli Internazionali d'Italia a Roma.

L'associazione è presieduta dal Maestro Giorgio d'Amico, cintura nera 7° DAN, tecnico formatore abilitato dalla Scuola dello sport del CONI con certificazione SNAQ, medaglia d'oro ai Campionati europei Master nel 2006, medaglia di bronzo ai Campionati europei seniores e con 17



---

presenze in Nazionale. Dal 1985 si dedica all'insegnamento, è stella di bronzo al merito sportivo, è consulente tecnico per varie nazionali di Karate, tra le quali quella slovena e dello Sri Lanka. È stato allenatore della squadra nazionale italiana di Karate, tra le sue specializzazioni anche l'abilitazione all'insegnamento del karate per le persone diversamente abili.

La Fiamma Karate Trieste conta attualmente una quarantina di atleti attivi. L'associazione ha dovuto fino ad ora scegliere di non espandere la propria attività, nonostante la grande qualità dei corsi testimoniata dagli obiettivi raggiunti, a causa della scarsità degli spazi a disposizione: gli atleti, infatti, si allenano nella piccola palestra del PalaRubini di Trieste che non consentono lo sviluppo di ulteriori corsi. Da qui la scelta di aderire al progetto Trieste Campus, con l'obiettivo di poter **ampliare la propria attività unendo alla qualità dei corsi e all'esperienza sportiva offerta ai propri atleti attuali anche la possibilità di avviare un maggior numero di giovani alla pratica del karate.**



---

## A.S.D. TENNIS EVENTS FVG



L'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Events Friuli Venezia Giulia nasce nel novembre 2014 con l'obiettivo di portare a Trieste **eventi di grande tennis internazionale.**

Dal 2015 l'Associazione inizia il proprio percorso

organizzando i Campionati Provinciali Trieste - Gorizia per le categorie giovanili e dei veterani. A partire dal 2017 l'Associazione - in ossequio al proprio obiettivo di portare a Trieste grandi eventi internazionali di tennis - **organizza la tappa triestina dell'ITF World Tennis Tour, un Torneo internazionale di tennis maschile,** che si disputa sugli storici campi di Padriciano di proprietà del Tennis Club Triestino.

Ospitare questa competizione in Friuli Venezia Giulia è motivo di grande vanto per l'A.S.D., non solo perché si tratta di uno dei più prestigiosi tornei maschili a livello internazionale, ma anche in quanto porta in Regione atleti di caratura mondiale, dando così la possibilità ai giocatori più giovani di acquisire grande esperienza confrontandosi con i big del tennis e conquistare punti preziosi per la classifica overall.

*L'A.S.D. Tennis Events Friuli Venezia Giulia si impegna a promuovere educazione, socializzazione, divertimento, sana competizione e stile di vita improntato al benessere, mettendo in luce lo sport di qualità e dando la possibilità ai giovani tennisti di intraprendere percorsi agonistici internazionali.*



---

## A.S.D. CALICANTO ONLUS - POLO SPORTIVO INTEGRATO



Per ottenere un miglioramento della qualità della vita dei ragazzi diversamente abili, coloro che devono essere veramente “integrati” sono i giovani così detti “normodotati”.

È questo il semplice e al tempo stesso rivoluzionario assioma che sta alla base ed è la radice di Calicanto Onlus, Associazione nata nel 2008 da una piccola realtà scolastica in seno all’Istituto Carducci di Trieste. In soli dieci anni la Calicanto ha saputo diventare centro di riferimento e modello a livello regionale e nazionale per lo sport integrato, creando un rivoluzionario stimolo per la nascita di tante altre realtà che ora propongono e promuovono questa forma di sviluppo sociale su tutto il territorio nazionale.

Per descrivere l’attività di questa speciale realtà, che utilizza lo sport come strumento di integrazione, è necessario partire proprio dal nome, “Calicanto”, quello strano fiore che, andando contro corrente, sceglie di fiorire all’avvicinarsi dell’inverno, quando la pianta perde tutte le foglie.

*L’obiettivo fondante di tutte le attività di Calicanto Onlus è quello di aiutare i giovani a crescere nel rispetto reciproco e delle regole, senza lasciarsi condizionare da paure e pregiudizi legati alle*



---

*diverse abilità, diverse etnie, diverse condizioni sociali.*

In una società che tende ad evidenziare sempre più il personalismo, l'accettazione "del diverso da me" come un'occasione di crescita ed evoluzione personale è il miglior stimolo e viatico per la costruzione di un "mondo migliore". La Calicanto nasce all'interno del polo scolastico Carducci, dove la prof. Elena Giannello lavora come insegnante. Dai laboratori di psicomotricità integrata ai camp estivi, la prof. Giannello **coinvolge ragazzi diversamente abili e ragazzi normodotati in attività integrate**, e ben presto anche lo sport agonistico si avvicina a questa realtà, supportandone i progetti e avvicinando i propri atleti ad attività di stage e volontariato.

*Il risultato è che alla Calicanto l'integrazione ormai non si ottiene come impartita o insegnata: semplicemente si vive con estrema spontaneità in modo che i partecipanti, che generalmente sarebbero distinti in abili e diversamente abili, qui sono semplicemente dei giovani che condividono momenti di vita insieme.*

Oggi Calicanto Onlus svolge sul fronte sportivo attività integrate di pallacanestro, pallavolo, calcio, vela, sci, bocce, nuoto, pallanuoto e ha ampliato il proprio raggio di azione, gestendo e organizzando borse lavoro per promuovere la vita autonoma, corsi di danza, zumba e



---

giocoleria integrate, che migliorano il rapporto con la propria fisicità, e l'importante progetto “la musica in corpo” che vede come amico e sostenitore della “**Calicanto Band**” il cantante Jovanotti. Le attività riguardano ragazzi e adulti.

*L'adesione al progetto Trieste Campus rappresenta per Calicanto Onlus la possibilità di sviluppare ulteriori progetti, sia dal punto di vista sportivo che di integrazione sociale, creando possibilità di lavoro per giovani diversamente abili, integrati nelle attività sportive, ma anche nelle attività di gestione della struttura.*



---

un *campus* sportivo per Trieste  
proposta per la progettazione,  
realizzazione e gestione  
in *project financing*

## ALLEGATO

Sub A2)

Autodichiarazioni relative  
al possesso da parte dei soggetti  
proponenti dei requisiti di cui  
al comma 17 dell'art.183  
del Codice

---



1919/2019  
100  
YEARS

**Samer & Co. shipping**

Trieste, 13 novembre 2019

**OGGETTO:** Autodichiarazione ex art. 183, comma 15 Codice Appalti n. 50/2016.  
Proposta Project Financing "Trieste Campus"

Il sottoscritto Enrico Samer nato a Trieste il 09 luglio 1957 in qualità di Presidente e legale rappresentante della Samer & Co. Shipping S.p.A., avente sede legale a Trieste Piazza Unità d'Italia 7, P.IVA 00047110325, PEC [samershipping@legalmail.it](mailto:samershipping@legalmail.it), nonché soggetto Capofila del Raggruppamento Temporaneo Misto "Trieste Campus" che ha presentato proposta ex art. 183 comma 15 Codice Appalti per la realizzazione di un Campus Sportivo in Via Locchi N. 25 a Trieste e di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art.76 dello stesso decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di appalti pubblici

dichiara sotto la propria responsabilità

che la società Samer & Co. Shipping S.p.A. è in possesso dei requisiti di cui ai commi 8 e 17 dell'art. 183 del Codice Appalti, previsti per il promotore relativi alla capacità economica – finanziaria, di cui al DPR 207/2010 art. 95, in quanto il fatturato medio degli ultimi cinque anni è pari ad Euro 31.894.417.

In fede,

Samer & Co. Shipping S.p.A.  
Enrico Samer - Presidente



**LLOYD'S** Agency

Samer & Co. Shipping S.p.A. - Azionista socio unico - Piazza dell'Unità d'Italia, 7 34121 Trieste P.O. Box 1380  
VAT IT00047110325 Capitale Sociale € 500.000,00 i.v. Reg. Impr. di Trieste 00047110325  
Telephone: +39-040-6702711 Telefax: +39-040-67027300 E-mail: [samer@samer.com](mailto:samer@samer.com)  
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis cod. civ. da parte della Samer S.r.l.





Trieste, 13 novembre 2019

**OGGETTO :** Autodichiarazione ex art. 18, comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016.  
Proposta Project Financing "Trieste Campus"

Il sottoscritto Enrico Samer nato a Trieste il 09 luglio 1957 in qualità di Presidente e legale rappresentante della Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste, avente sede legale a Trieste Passaggio Sant'Andrea 8, C.F./P. IVA 01055400327, PEC [pallanuototrieste@legalmail.it](mailto:pallanuototrieste@legalmail.it), soggetto componente del Raggruppamento Temporaneo Misto "Trieste Campus" che ha presentato proposta ex art. 183 comma 15 Codice Appalti per la realizzazione di un Campus Sportivo in Via Locchi n. 25 a Trieste e di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di appalti pubblici

dichiara sotto la propria responsabilità

che la Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste è in possesso dei requisiti di cui ai commi 8 e 17 dell'art. 183 del Codice Appalti previsti per il promotore relativi alla capacità tecnico-professionale, di cui al DPR n. 207/2010 art. 95, in quanto:

- il fatturato medio degli ultimi cinque anni è pari ad Euro 1.250.167;
- per attività di gestione di servizi, impianti e attività sportive e ricreative con servizi connessi il fatturato medio degli ultimi cinque anni è pari ad Euro 549.844.

In fede,

A.S.D. Pallanuoto Trieste  
Enrico Samer - Presidente

Trieste, 27 novembre 2019

**OGGETTO:** Autodichiarazione Ex Art 183 Comma 15 Codice Appalti n. 50/2016 – Proposta Project Financing Trieste Campus

Il sottoscritto Tomasetti Giorgio, nato a Trieste il 09.05.1947, quale legale rappresentante dell'Impresa Benussi & Tomasetti srl avente sede legale in Trieste in via Diaz n. 19/1, 34124 Trieste, C.F. e P.IVA 00130300320, PEC benussitomasetti@legalmail.it, nonché soggetto componente del Raggruppamento temporaneo misto "Trieste Campus" che ha presentato Proposta ex art. 183 comma 15 Codice Appalti per la realizzazione di un Campus Sportivo in Via Locchi n. 25 a Trieste e di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 12 2000 n. 445 e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di appalti pubblici

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

che la società Benussi & Tomasetti è in possesso dei requisiti di cui ai commi 8 e 17 dell'art. 183 del Codice degli Appalti previsti per il promotore ivi inclusi quelli di capacità economica – finanziari e tecnico – professionali di cui al DPR n. 207/2010 art.95, e precisamente quanto ai requisiti di capacità economica – finanziaria di cui all'art. 95 del DPR 207/2010 di cui il RTM Promotore si avvale, il fatturato degli ultimi cinque anni per realizzazione di opere edili, impiantistiche e di servizi di manutenzione è stato di 17.590.979,77 € (media annua € 3.518.195,95).

***BENUSSI & TOMASETTI srl***

Giorgio Tomasetti

Allegati: Copia certificato SOA

**OGGETTO: AUTODICHIARAZIONE EX ART 183 COMMA 15 Codice Appalti n. 50/2016 –Proposta Project Financing Trieste Campus**

Il sottoscritto arch. Gianluca Paron, nato a Trieste il 18/08/1978, residente a Trieste in Via San Michele n.31 – 34124 TS – C.F. PRNGLC78M18L424Q, P.IVA 01087620322, PEC: gianluca.paron@archiworldpec.it, in relazione alla Proposta ex art. 183 comma 15 Codice Appalti per la Realizzazione di un Campus Sportivo in Via Locchi n.25 a Trieste di cui all'oggetto, presentata dal Raggruppamento temporaneo misto "Trieste Campus" ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art.76 dello stesso decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di appalti pubblici

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che è in possesso dei requisiti di cui al commi 8 e 17 dell'art 183 del Codice Appalti previsti per il promotore ivi inclusi quelli di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale di cui al DPR n.207/2010 art.95, e precisamente quanto ai requisiti di capacità economica – finanziaria e/o tecnico professionali di cui all'art.95 del DPR 207/2010 di cui il RTM Promotore si avvale (come da avvalimento) sono:

1) fatturato degli ultimi 5 anni:

- per attività professionale (compresa progettazione e realizzazione di opere) anno 2014 è pari ad Euro 43.108,00
- per attività professionale (compresa progettazione e realizzazione di opere) anno 2015 è pari ad Euro 49.950,00
- per attività professionale (compresa progettazione e realizzazione di opere) anno 2016 è pari ad Euro 37.429,00
- per attività professionale (compresa progettazione e realizzazione di opere) anno 2017 è pari ad Euro 74.162,00
- per attività professionale (compresa progettazione e realizzazione di opere) opere anno 2018 è pari ad Euro 129.410,00

2) fatturato medio degli ultimi 5 anni:

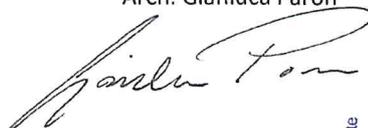
- per attività professionale (compresa progettazione e realizzazione di opere) opere è pari ad Euro 66.811,80

3) i requisiti per servizi di architettura e ingegneria (con riferimento alle Linee Guida Anac n.1) sono i seguenti:

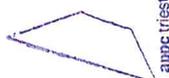
- adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo di € 550.000,00.

In fede,

Arch. Gianluca Paron



ordine  
degli  
architetti  
pianificatori,  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
trieste



appc trieste

gianluca paron  
albo sezione A  
numero 580  
architetto

Trieste, li 4 dicembre 2019



---

un *campus* sportivo per Trieste  
proposta per la progettazione,  
realizzazione e gestione  
in *project financing*

**ALLEGATO**

Sub B2)

Cauzione di cui  
all'art.93 del Codice

---



10020000001387274

POLIZZA	<b>PR0708087</b>	REPERTORIO N	395320893	cod. agenzia	E38	cod. nschio	001   1	prod.		fraz.	
CONTRAENTE	ATI SAMER & CO SHIPPING SPA - CAPOGRUPPO / A.S.D. CALICANTO ONLUS / A.S.D. FIAMMA KARATE DO SHOKOTAN TRIESTE / A.S.D. PALLANUOTO TRIESTE / A.S.D. SAN GIUSTO SCHERMA / A.S.D. TENNIS EVENTS FRIULI VENEZIA GIULIA / PIAZZA DELL'UNITA' D'ITALIA 7 34121 TRIESTE (TS) ITA			POS.	IT000113079						
				COD. FISC.	00047110325						
BENEFICIARIO	COMUNE DI TRIESTE			POS.	TS442654XXX						
PIAZZA DELL'UNITA' D'ITALIA 4 34121 TRIESTE (TS) ITA											
CAUSALE Polizza prestata a garanzia della proposta presentata dalla R.T.I. Tieste Campus al Comune di Trieste per la realizzazione del progetto di un nuovo Centro Sportivo nell'immobile di proprietà comunale sito a Trieste in via Locchi. C.I.G: .....											

IMPORTO DELLA GARANZIA	€ 33.774,56 di cui euro Trentatremilasettecentosettantaquattro/56													
DURATA	GIORNI 182			DAL	22/11/2019			AL	22/05/2020			ritmo	val.	cambio
												Eu		

Premio di perfezionamento Bollo e Registro assolti in modo virtuale (Art. 16 L. 29 10 1961 n. 1216) Esente da IVA Art. 10/2 D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni																		
netto	77,36		accessori	8,60		diritti	2,91		td	imposte	11,13		ti	2		totale	100,00	

PROROGHE EVENTUALI ..... A PARTIRE DAL .....																		
netto	0,00		accessori	0,00		diritti	0,00		td	imposte	0,00		ti			totale	0,00	

Emessa in n. 4 esemplari ad unico effetto in	TRIESTE				il	21/11/2019	
--	---------	--	--	--	----	------------	--

CONDIZIONI PARTICOLARI:

IL CONTRAENTE (1)	IL BENEFICIARIO	LA SOCIETÀ
Samer & Co. shipping S.p.A. TRIESTE		Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros Rappresentanza Generale per l'Italia

**DICHIARAZIONE DI SVINCOLO DEL BENEFICIARIO**

ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLA PRESENTE.

.....  
(data)

.....  
(timbro e firma)

**DICHIARAZIONE DI PAGAMENTO**

Si dichiara che il premio di € 100,00 è stato incassato il 21/11/2019

LA SOCIETÀ  
Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros  
Rappresentanza Generale per l'Italia

Dichiaro sotto la mia responsabilità che le firme sono state apposte in mia presenza e che mi sono preventivamente accertato dell'identità dei firmatari.  
L'Agente procuratore

Mod. 213

1) Le firme per procura devono essere corredate degli estremi della procura stessa la cui copia dovrà essere allegata alla presente polizza.

**ESEMPLARE VALIDO PER IL BENEFICIARIO**

## Polizza fidejussoria per cauzione a garanzia degli obblighi inerenti la partecipazione a gare d'appalto pubblico

ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS (in seguito denominata Società), domiciliata presso la Rappresentanza Generale per l'Italia in Roma - Via Crescenzo, 12 - iscritta nell'elenco I IVASS delle imprese d'assicurazione con sede legale in uno stato UE ammesse ad operare nel territorio della Repubblica Italiana in regime di stabilimento, operante nei rami credito e cauzioni, presta fidejussione nell'interesse del Contraente e a favore del Beneficiario, quale cauzione dovuta dal Contraente stesso a garanzia dell'adempimento degli obblighi ed oneri derivanti dalla sua partecipazione alla gara d'appalto retroindicata.

La garanzia ha la durata corrispondente al vincolo risultante dall'esito della gara e, comunque, in caso di aggiudicazione, fino a presentazione della cauzione definitiva.

Il nominativo e il domicilio del Contraente e del Beneficiario, l'importo della garanzia e tutti gli estremi contrattuali relativi alla presente Polizza sono specificati a tergo.

### CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

**Art. 1 - Delimitazione della garanzia - Calcolo del premio - Supplemento di premio** - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della completa liberazione del Contraente dagli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara, si costituisce fidejussore, nell'interesse del Contraente medesimo, per le somme che questi fosse tenuto a corrispondere al Beneficiario in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dalla sua partecipazione alla gara di appalto indicata nella causale di polizza.

Nei confronti del solo Contraente ed esclusa ogni eccezione nei confronti del Beneficiario, il premio di cui all'apposita tabella è determinato per la durata fissata e, pertanto, se la liberazione di cui sopra avvenisse dopo tale termine, il Contraente sarà tenuto a pagare un supplemento di premio, in ragione della percentuale indicata sull'ammontare della garanzia per ogni mese o frazione di mese di maggior durata e fino all'avvenuta liberazione.

**Art. 2 - Mancata aggiudicazione dell'appalto** - Se il Contraente non rimane aggiudicatario in via definitiva dell'appalto, la Società si intende senz'altro liberata dagli obblighi assunti ed il premio pagato resterà integralmente acquisito alla Società stessa.

**Art. 3 - Impegno del Contraente a richiedere la polizza per la cauzione definitiva** - Se il Contraente risulta, invece, aggiudicatario dell'appalto, lo stesso deve, nel caso che non avesse già preso preventive diverse intese con la Società e sempre che il Beneficiario non chieda che la cauzione definitiva sia costituita in altra forma, richiedere per iscritto alla Società stessa l'emissione di altra polizza fidejussoria per la cauzione definitiva che sarà chiamato a prestare, indicando, al tempo stesso, le condizioni del contratto e del capitolato d'appalto nonché gli estremi dell'avvenuta aggiudicazione. In questo caso, qualora la Società non provveda a notificare per iscritto al Contraente, nel termine di dieci giorni dalla ricezione della comunicazione di cui sopra, la decisione presa in merito alla prestazione della cauzione definitiva, la richiesta del Contraente si intenderà non accettata dalla Società.

**Art. 4 - Pagamento del risarcimento** - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Beneficiario, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

**Art. 5 - Rivalsa - Surrogazione** - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C., riconoscendo altresì che è escluso qualsiasi obbligo di reintegro in capo alla Società stessa.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate al Beneficiario, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Beneficiario faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

**Art. 6 - Imposte e tasse** - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essi dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento sia stato anticipato dalla Società.

**Art. 7 - Esonero della responsabilità per mancata accettazione della polizza** - La Ditta Contraente esonera ampiamente ed illimitatamente da ogni e qualunque responsabilità la Società Assicuratrice in merito alla mancata accettazione della garanzia da parte del Beneficiario / Ente Garantito in conseguenza di qualsivoglia causa, compresi errori e/o omissioni di stesura.

La presente polizza è stata infatti emessa dalla Società Assicuratrice sulla base dei dati forniti in via informale dalla Ditta Contraente, la quale prima dell'inoltro al Beneficiario ha controllato la conformità della polizza e dei suoi eventuali allegati rispetto a quanto richiesto dal Beneficiario medesimo.

**Art. 8 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente** - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere inviate esclusivamente con lettera raccomandata A/R all'indirizzo della Sua Rappresentanza Generale per l'Italia, in calce riportato.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede il Beneficiario per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece i rapporti fra la Società ed il Contraente il Foro competente è quello di Roma.

**Art. 9 - Riferimento alle norme di legge** - Per tutto quanto non espressamente regolato dalla presente polizza si applicano le disposizioni di legge.

**APPENDICE A TESTO LIBERO**
**DATI ANAGRAFICI E CONTRATTUALI**

POLIZZA (agenzia/ramo/polizza)	APPENDICE	MODELLO	REPERTORIO	AGENZIA
E38   001   PR0708087	1		395320893	E38*AGENZIA DI UDINE E TRIESTE
CODICE FISCALE	PARTITA IVA	N. POS. CLIENTE CAUZIONI		
00047110325	00047110325	IT000113079		
CONTRAENTE/OBLIGATO				
ATI: SAMER & CO. SHIPPING SPA - CAPOGRUPPO / A.S.D. CALICANTO ONLUS / A.S.D. FIAMMA KARATE DO SHOKOTAN TRIESTE / A.S.D. PALLANUOTO TI				
FRAZIONE/IA/NUMERO	COMUNE		CAP	PROV.
PIAZZA DELL'UNITA' D'ITALIA 7	TRIESTE		34121	TS
BENEFICIARIO/ENTE GARANTITO			N. POS. BENEFICIARIO	
COMUNE DI TRIESTE			TS442654XXX	
FRAZIONE/IA/NUMERO	COMUNE		CAP	PROV.
PIAZZA DELL'UNITA' D'ITALIA 4	TRIESTE		34121	TS

**OGGETTO APPENDICE**

Con la presente appendice, che forma parte integrante ed essenziale della polizza cui si riferisce, di comune accordo tra le Parti, si conviene quanto segue:

- Si precisa che l'esatta denominazione del Contraente deve intendersi:  
 R.T.I. TRIESTE CAMPUS  
 costituita dalle seguenti Società:  
 SAMER & CO. SHIPPING S.P.A. - Capogruppo / IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.R.L. / A.S.D. PALLANUOTO TRIESTE / A.S.D. SAN GIUSTO SCHERMA / A.S.D. CALICANTO ONLUS / A.S.D. FIAMMA KARATE DO SHOKOTAN TRIESTE / A.S.D. TENNIS EVENTS FRIULI VENEZIA GIULIA - Mandanti

- Si precisa inoltre che l'esatta causale deve intendersi la seguente: "Polizza prestata a garanzia della proposta presentata dalla R.T.I. Trieste Campus al Comune di Trieste per la realizzazione del progetto di un nuovo Centro Sportivo nell'immobile di proprietà comunale sito a Trieste in via Locchi".

\*\*\* Fermo il Resto \*\*\*

 DATA EFFETTO APPENDICE DAL 22/11/2019 AL 22/05/2020

 ATTUALE SOMMA ASSICURATA € 33.774,56 in lettere Trentatremilasettecentosettantaquattro/56

SCADENZA RATE DI RINNOVO

- FERMO IL RESTO -

 IL CONTRAENTE **Samer & Co. shipping S.p.A. TRIESTE**

 LA SOCIETA' **Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros**  
 Rappresentanza Generale per l'Italia

I sottoscritti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" dichiarano di aver ricevuto tutta l'informativa prescritta ed acconsentono al trattamento, alla comunicazione e al trasferimento anche all'estero (Paesi Unione Europea ed extra Unione Europea) dei dati personali che li riguardano, funzionali al rapporto giuridico con Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros e per finalità d'informazione e promozione commerciale. Inoltre, sempre con riferimento al sopra indicato Codice in materia di dati personali, confermano di aver assolto ai propri obblighi verso il Beneficiario. I sottoscritti dichiarano inoltre di aver ricevuto la nota informativa prevista dall'art. 185 del Decreto Legislativo n. 209 del 7 settembre 2005. I sottoscritti dichiarano, sotto la propria responsabilità, di aver controllato l'esattezza del proprio Codice Fiscale indicato sul presente documento.

Il Contraente (1)

**Samer & Co. shipping S.p.A. TRIESTE**

In conseguenza di quanto precede il Contraente versa alla Società l'importo del premio sotto indicato:

**LIQUIDAZIONE DEL PREMIO**- Bollo e Registro assolti in modo virtuale (art. 16 L. 29-10-1961 n.1216)-Esente da IVA Art. 10/2 -D.P.R. 26/10/72 n.633 e successive modificazioni

PREMIO INIZIALE €	Netto		Accessori		Dritti		t.d.		Imposte		t.i.		Totale
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	0,00	0,00				
EVENTUALI RINNOVI/RITMO €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	

 Emessa in quattro esemplari ad un solo effetto a TRIESTE in data 21/11/2019

 L'importo di € 0,00, dovuto alla Firma della presente appendice, è stato effettuato a mani del sottoscritto [firma]

 in TS

 LA SOCIETA' **Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros**  
 Rappresentanza Generale per l'Italia

 IL CONTRAENTE **Samer & Co. shipping S.p.A. TRIESTE**

(1) La firma per procura devono essere corredate dagli estremi della procura stessa la cui copia dovrà essere allegata alla presente polizza.

Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia Via Crescenzo, 12 00193 Roma - Italia, Telefono +39 06 688121 Fax +39 06 6874418, Capitale Sociale EUR 24 869 770,65 i.v., R.I. RM 13993401002, R.E.A. RM/1488281, P.IVA e C.F. 13993401002, Iscritta nell'Elenco I (n.I.00136) dell'Albo Imprese ritenuto da IVASS, Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Paseo de la Castellana, 4 28046, Madrid (Spagna), Società estera coordinata e diretta da Atradius N.V.

**ATRADIUS**



---

un *campus* sportivo per Trieste  
proposta per la progettazione,  
realizzazione e gestione  
in *project financing*

## ALLEGATO

### Sub C2)

Impegno, nel caso di indizione di gara, a prestare una cauzione nella misura del 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara

---



1919/1991  
100  
YEARS

**Samer & Co. shipping**

Trieste, 24 ottobre 2019

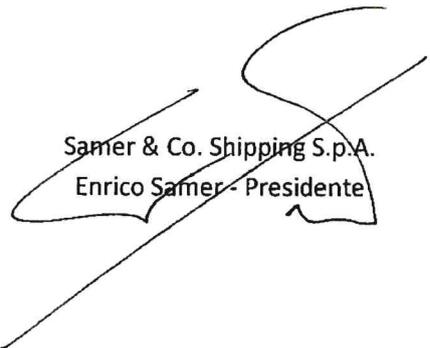
**Oggetto:** Dichiarazione impegno a prestare cauzione ex art. 183 comma 15 Codice Appalti n. 50/2016 – Proposta Project Financing “Trieste Campus”.

Il sottoscritto Enrico Samer, nato a Trieste il 09/07/1957, Presidente della società Samer & Co. Shipping S.p.A., avente sede legale in Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia 7, P.IVA 00047110325, PEC samershipping@legalmail.it e legale rappresentante della stessa, quale soggetto capofila del Raggruppamento Temporaneo Misto “Trieste Campus” (composto da: Samer & Co. Shipping S.p.A., Benussi & Tomasetti S.r.l., Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste, Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma, Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus, Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate – Do Shotokan e Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia) in relazione alla Proposta ex art. 183 comma 15 Codice Appalti per la realizzazione di un campus sportivo in via Locchi n. 25 a Trieste e di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28/12/200 n. 445 e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di appalti pubblici

dichiara sotto la propria responsabilità

che il costituito Raggruppamento Temporaneo Misto si impegna, nel caso di indizione di gara, a prestare cauzione ex art. 93 di cui al D.P.R. n. 207/2010 nella misura di cui al comma 9 terzo periodo (2,5% del valore dell'investimento).

In fede,

  
Samer & Co. Shipping S.p.A.  
Enrico Samer - Presidente

**LLOYD'S** Agency

Samer & Co. Shipping S.p.A. con socio unico - Piazza dell'Unità d'Italia, 7 34121 Trieste P.O. Box 1380  
VAT IT00047110325 Capitale Sociale € 500.000,00 i.v. Reg. Impr. di Trieste 00047110325  
Telephone: +39-040-6702711 Telefax: +39-040-67027300 E-mail: samer@samers.com  
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis cod. civ. da parte della Samer S.r.l.

MEMBER OF CBIS Federation

**RINA**   
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001