



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici, finanza di progetto e
partenariati
servizio edilizia pubblica**
direttore del servizio dott. arch. Lucia Iammarino

**OGGETTO: codice opera 15112 – Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti -
Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2017 - Spesa complessiva Euro
300.000,00.-**

RELAZIONE

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sui beni patrimoniali, negli alloggi sfitti del patrimonio disponibile comunale e nei parcheggi di proprietà comunale, questo Servizio ha redatto il presente progetto per l'importo complessivo di Euro 300.000,00.-

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede sommariamente l'esecuzione dei seguenti interventi :

- demolizioni, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio: sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro: realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura: revisione o sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.), posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di

illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;

- sostituzione di serramenti in legno, pvc, alluminio.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 500.- (cinquecento.-) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

Non essendo i singoli interventi definibili a priori in quanto stabiliti, di volta in volta, con Ordini di Servizio Applicativi, in fase di progetto l'aliquota I.V.A. viene indicata prudenzialmente al 22 %.

L'importo complessivo di Euro 300.000,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1) Importo complessivo massimo	Euro	215.000,00.-
2) Oneri per la sicurezza	Euro	7.525,00.-
TOTALE A)	Euro	222.525,00.-


B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) I.V.A. 22% su A)	Euro	48.955,50.-
2) Incentivi funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	3.560,40.-
3) Fondo per l'innovazione	Euro	890,10.-
4) Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazioni PSC, I.V.A. compresa	Euro	12.500,00.-
5) Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	11.569,00.-
TOTALE su B)	Euro	77.475,00.-

TOTALE GENERALE	Euro	300.000,00.-
------------------------	-------------	---------------------

L'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento sarà affidato con successivo atto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OG I, come previsto dall'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.


IL DIRETTORE
(Responsabile del Procedimento)
dott. arch. Lucia Iammarino

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 21/09/2017 17:21:37

IMPRONTA: 6535A6D56667B4CFC1007A682282F64BBC3A47DD3C0CCE4AEA50562660CDA845
BC3A47DD3C0CCE4AEA50562660CDA845D788D686ACD62A8255C369D1DCCD070E
D788D686ACD62A8255C369D1DCCD070E89EEFF0033472993D7E76EBC217994A8
89EEFF0033472993D7E76EBC217994A8B815CA86ECFCDB5F0BF15BF56FA5334D

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 29/09/2017 15:44:52

IMPRONTA: 4E7B567354571848980560EF7658314563A2C11F0838357F79361582FA49E247
63A2C11F0838357F79361582FA49E247FBE4DB02447ACBDEAE28284F8B913218
FBE4DB02447ACBDEAE28284F8B913218CE23077C711F0DB1C0D111D5BE05EB7F
CE23077C711F0DB1C0D111D5BE05EB7FB519D6A278169B5A5CC1CB926592D729

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 02/10/2017 16:34:48

IMPRONTA: 6EEE1BC63DC8F11C9437FC6CF0CA0EF6FD317D90D8007B8FFE546FDDEAB838DF
FD317D90D8007B8FFE546FDDEAB838DFB8B6E7AD140DAA545D060C9614FFD7B3
B8B6E7AD140DAA545D060C9614FFD7B3218FEBF99575C43F473559845CAFF33B
218FEBF99575C43F473559845CAFF33BF3E4C0F2FBC90918428FE23307ECCB7F