



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici
servizio edilizia pubblica
direttore del servizio arch. Lucia IAMMARINO

OGGETTO: CODICE OPERA 15123/I

Musei e teatri: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza/1
Spesa complessiva Euro 509.110,10

RELAZIONE

Premesso

che per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sui musei e teatri comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2017-2019 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2017, con il codice opera 15123/I (Musei e teatri: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza/I) - spesa complessiva Euro 509,110,10;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per i seguenti tipi di lavorazione:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche musei e teatri per l'importo complessivo massimo di Euro 369,000,00 e Euro 14.760,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma degli edifici museali e teatrali comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 509.110,10 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A) LAVORI		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	369.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	14.760,00
TOTALE A)	Euro	383.760,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	84.427,20
2) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	6.140,16
3) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	1.535,04
4) Spese tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	25.000,00
5) Imprevisti, allacciamenti, sondaggi e verifiche preliminari, lavori in economia esclusi dal contratto, forniture (I.V.A. compresa)	Euro	8.247,70
TOTALE B)	Euro	125.350,10
COSTO DELL'OPERA	Euro	509.110,10

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG2" - classifica II.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 365 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(arch. Lucia IAMMARINO)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 04/10/2017 16:55:43

IMPRONTA: 24508E92429604FE1845949949E99E8345E09D5456B6BC201D7A50493A6BA51D
45E09D5456B6BC201D7A50493A6BA51DB78647476BFE1A2CD29B38042DF25DE9
B78647476BFE1A2CD29B38042DF25DE9DA35D15AC84856ABA28B451D8EE5E275
DA35D15AC84856ABA28B451D8EE5E27519F7ACB17FF6C0A7FC1C45B40CE0588B

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 09/10/2017 19:43:26

IMPRONTA: 332AC018589CB433282A5A8A2EC36E3CC5A07AC25D561E3F2205447849CC20B3
C5A07AC25D561E3F2205447849CC20B3573320865BB9C93029E1B35EC3A547AD
573320865BB9C93029E1B35EC3A547ADEC5608D266622777E58ECD567229DA2F
EC5608D266622777E58ECD567229DA2FA8ED29251C561B7BEFAD18CC8099A567

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 11/10/2017 13:57:30

IMPRONTA: 3F4DC550648690BF591AABA22A0756B06111A10E756BDF3D2D8589DCE270DB82
6111A10E756BDF3D2D8589DCE270DB829B630C5E68F82A19A2D2D9641BA91725
9B630C5E68F82A19A2D2D9641BA91725B9A5D9987921703D430261D851B0626A
B9A5D9987921703D430261D851B0626AD2054B53BB12617B811A5B905AA8DD30