

# PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICA

## Informazioni generali

Per una più precisa predisposizione del progetto di fattibilità tecnica diamo alcune informazioni sull'edificio e lo stato conservativo.

Descrizione storica: l'edificazione del fabbricato di viale Miramare 65 risale al 1955 quando il Comune di Trieste destinò un fondo alla costruzione di un autoparco. Lo stabile non presenta alcun elemento di pregio essendo un fabbricato dalle linee semplici e lineari e dall'aspetto volutamente industriale.

Descrizione morfo – tipologica: il complesso che ospita l'autorimessa comunale e i magazzini attigui sorge su un lotto delimitato dal viale Miramare, uno degli accessi principali alla città, da una rampa laterale di accesso all'area e da aree verdi confinanti. La proprietà è delimitata da un muro di cinta in pietra. L'accesso all'area avviene attraverso un cancello metallico posto lungo l'arteria stradale principale ed è protetto da una tettoia sorretta da pilastri cilindrici. La struttura portante verticale è in cemento faccia a vista, quella orizzontale in laterocemento. La copertura è piana. Le facciate sono caratterizzate da un'alternanza di fasce in cemento e finestre a nastro.

Stato conservazione: lo stato di conservazione della superficie di cemento faccia a vista interessata dall'intervento artistico è mediocre. Alcune zone sono caratterizzate dall'espulsione dei ferri dell'armatura e vi sono tracce di ossidazione; ai lati della superficie sono presenti tubature e collegamenti elettrici protetti e nella parte superiore, in corrispondenza della copertura, emergono dei mattoni. Vi sono stati, nel corso degli anni, interventi di piccola manutenzione.

**NOTE:** Non è prevista alcuna preparazione preventiva del fondo da parte del Comune di Trieste. Tuttavia nella predisposizione dell'intervento e per garantire un tempo medio di durata dell'opera è consigliabile considerare la necessità di una preparazione del fondo con primer e l'applicazione di una mano di antiruggine sulle zone ammalorate.

Dai sopralluoghi effettuati risulta possibile collocare l'autopiattaforma aerea nel cortile interno della struttura.



## PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICA

Produrre una relazione che consenta di valutare i possibili risultati del progetto proposto indicando le caratteristiche degli strumenti e dei materiali impiegati (tecniche, tipologia di pittura o altro materiale con riferimento alla qualità ecosostenibile della scelta), i costi presunti, i tempi previsti di realizzazione che dovranno essere compresi nel periodo indicato nel bando, nonché ulteriori aspetti specifici ritenuti rilevanti.

-----