comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA SERVIZI GENERALI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 3 / 2017 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. corr. n. 9/2-1/12-144/4206

OGGETTO: Approvazione del piano di situazione dello stato reale di Palazzo Carciotti - p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste.

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

nei programmi dell'Amministrazione è divenuta prioritaria l'alienazione dell'edificio denominato "Palazzo Carciotti", sito tra Riva Tre Novembre, via Bellini, via Cassa di Risparmio e via Genova, di proprietà del Comune di Trieste e sede attuale di diversi uffici comunali, in quanto l'intero edificio è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni sulla base della D.C. n. 21 dd. 29.06.2017;

l'edificio in questione venne realizzato sulla base del permesso di costruzione della Direzione delle Fabbriche del 1798;

nel corso dell'istruttoria tecnica e dei sopralluoghi svolti sono state rilevate alcune difformità rispetto ai diversi progetti approvati nel corso degli anni e localizzabili nella porzione meno nobile dell'edificio;

la porzione nobile dell'edificio, che occupa 1/3 del medesimo sul lato fronte mare, non ha subito alcun tipo di modifica;

non è stato possibile da parte dell'ufficio tecnico del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare reperire, nonostante approfondite ricerche, la documentazione progettuale di tutte le modifiche interne eseguite nel corso degli anni;

Verificato che:

le difformità riscontrate possono considerarsi alla stregua di opere interne eseguite nel corso degli anni, necessarie per un miglior utilizzo di locali ed uffici che per decenni sono stati utilizzati da enti pubblici, quale sede dell'Azienda municipalizzata, della Capitaneria di Porto, di A.C.E.G.A.S. Sp.A., e da ultimo quale sede di uffici e servizi comunali;

Tenuto conto che:

per l'intero edificio verranno depositate le planimetrie catastali aggiornate sulla base del piano di situazione dello stato reale di Palazzo Carciotti – p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste, allegato sub "A" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale e composto da 6 elaborati grafici denominati all a tav 1, all a tav 2, all a tav 3, all a tav 4, all a tav 5 e all a tav 6;

Preso altresì atto che:

la futura vendita dell'edificio rende obbligatorio, in base a quanto disposto dall'art. 19 comma 14 della Legge 122 dd. 30/07/2010, dichiarare la conformità tra le planimetrie catastali e lo stato in natura;

Valutato quindi necessario:

procedere all'approvazione del piano di situazione dello stato reale di Palazzo Carciotti – p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste, allegato sub "A" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, composto come poc'anzi descritto, che certifica la situazione planimetrica interna dell'edificio, acquisendo al patrimonio comunale le modifiche edilizie apportate all'edificio medesimo nel corso degli anni e funzionali alle attività svolte all'interno dello stesso, e comunque non realizzate nella porzione più pregiata e storica dell'immobile (lato Riva Tre Novembre);

procedere altresì all'approvazione della relazione tecnica del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, allegata sub "B" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, relativa al rispetto dei requisiti igienico sanitari di Palazzo Carciotti, le cui conclusioni attestano l'idoneità ed il rispetto delle normative vigenti;

Tenuto conto che:

l'immobile identificato dalla p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste è stato dichiarato di interesse culturale con Decreto della Direzione Superiore dell'Amministrazione - Direzione degli Affari Interni del G.M.A. in data 22/10/1953, e il documento riporta: *"E' confermato l'interesse particolarmente importante, ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089, dell'immobile sopradescritto, il quale, pertanto rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa"*;

Visti:

- la L. 241/90 e succ. modifiche;
- gli artt. 107 e 147 bis del D.lgs 267/2000;
- l'art. 4 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 131 dello Statuto Comunale in vigore;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.G. n. 1239 dd. 1.09.1997 e succ. modif., in particolare l'art. 131, che individua le attribuzioni di rilevanza sia interna che esterna proprie dei dirigenti;
- la deliberazione giuntale n. 308 dd. 07.07.2017 che stabilisce la composizione attuale della macrostruttura e delle funzioni dell'Ente;
- l'atto prot. corr. n. B-13/1-6/2-2017 (2282), det. n. 28 dd. 28.07.2017, con il quale il Sindaco ha conferito dall'01.08.2017 e fino al termine del mandato elettivo l'incarico di direzione della struttura d'intestazione

DETERMINA

1. di procedere all'approvazione del piano di situazione dello stato reale di Palazzo Carciotti – p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste, allegato sub "A" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, composto da 6 elaborati grafici denominati all a tav 1, all a tav 2, all a tav 3, all a tav 4, all a tav 5 e all a tav 6, che certifica la situazione planimetrica interna dell'edificio, acquisendo al patrimonio comunale le modifiche edilizie apportate allo stesso nel corso degli anni e funzionali alle attività svolte all'interno che non hanno interessato la porzione più pregiata e storica dell'immobile (lato Riva Tre Novembre), nonché all'approvazione della relazione tecnica del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, allegata sub "B" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, relativa al rispetto dei requisiti igienico sanitari di

Palazzo Carciotti, le cui conclusioni attestano l'idoneità ed il rispetto delle normative vigenti;

2. di procedere altresì alla presentazione della variazione catastale, con l'ausilio del personale tecnico di questo Servizio, dell'edificio denominato "Palazzo Carciotti" sulla base dello stato reale, depositando presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Fabbricati le nuove planimetrie catastali al fine di poter rendere la dichiarazione di conformità di cui all'art. 19 comma 14 della Legge 122 dd. 30/07/2010.

Allegati:
all a tav 1.pdf
all a tav 2.pdf
all a tav 3.pdf
all a tav 4.pdf
all a tav 5.pdf
all a tav 6.pdf
all b carciotti relazione.pdf

IL DIRETTORE DI AREA
dott. Walter Cossutta

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COSSUTTA WALTER
CODICE FISCALE: CSSWTR56A02L424O
DATA FIRMA: 09/08/2017 15:44:45
IMPRONTA: 27C920BB93D8CA33DB8E5C26BACD9413FDAC1319CC0227BE02119693E65298D5
FDAC1319CC0227BE02119693E65298D5F9C22F47EC0B42A4C27D104983D50517
F9C22F47EC0B42A4C27D104983D50517F830795A8E8B38B1A931EB21FB1869FB
F830795A8E8B38B1A931EB21FB1869FB7FA124EB27C9961867570A559CEE9E39