

Trieste,

Spett.  
Via  
CAP            Città

**area lavori pubblici**  
**servizio coordinamento amministrativo e project financing**

direttore del servizio: dott. Walter Toniati

OGGETTO: Procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione della nuova caserma della Polstrada a Trieste in Via Mascagni. Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso Euro 6.149.923,03 + IVA; oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 226.000,00 + IVA.

Nostro riferimento:            Prot.gen.n.            Prot.corr.n.  
(da citare nella risposta)

## **SCHEMA DI LETTERA DI INVITO**

**All' Impresa/ATI/Consorzio**  
**Via ..... n. ....**  
**CAP ..... Città .....**

In relazione alla richiesta di partecipazione alla gara in oggetto ed in esito alla favorevole considerazione della stessa, codesta Impresa/ATI/Consorzio è invitata/o a formulare la propria offerta secondo i criteri, le modalità e le prescrizioni che seguono.

Al riguardo occorre premettere che gli elaborati grafici, il computo metrico, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e più in generale, l'intero progetto relativo ai lavori in oggetto, sono visibili presso la stazione appaltante all'indirizzo indicato al punto 1.1) del Bando di gara nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.30 previo appuntamento telefonico al numero + 30 0406754423.

Gli elaborati di progetto su supporto informatico possono essere acquistati direttamente presso la stazione appaltante mediante versamento di Euro 100,00 intestato al Comune di Trieste, Area Lavori Pubblici, con la seguente causale: "Gara per la realizzazione della caserma Polstrada" mediante pagamento sul conto corrente postale avente codice IBAN IT14Q0760102200000000205344 intestato al Comune di Trieste.

La stazione appaltante provvederà a consegnare o spedire il DVD ad avvenuta presentazione o esibizione della copia del predetto versamento.

Copia degli elaborati o parte di essi può altresì essere acquisita presso l'Eliografia San Giusto di Trieste in Via Torrebianca, 12 (tel. + 39 040 367555, int. 24).

## **1. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA**

Quale primo atto del procedimento di gara, **alle ore 10.00 del giorno..././2010**, presso la sala riunioni del Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing del Comune di Trieste, a Trieste, in Piazza dell'Unità d'Italia, n. 7 - III piano - avrà luogo la prima seduta pubblica nell'ambito della procedura ristretta per l'appalto dei lavori di cui in oggetto.

Al riguardo si precisa che:

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è il Comune di Trieste, in Via Mascagni.

Alle operazioni di ammissione in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di atto formale di delega potranno far constare a verbale proprie dichiarazioni.

**A pena di esclusione** il concorrente deve prendere visione, degli elaborati tecnici e descrittivi del progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, tutti messi a disposizione dei concorrenti, previo appuntamento telefonico al n. +39 040 6754423 dalle ore 9.30 alle ore 12.30 nei giorni feriali (sabato escluso) presso la sede dell'intestata stazione appaltante.

Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il p.i. Livio ZIVOLI al tel. n.+ 39 040 6754 573 (cell. ....) nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Dell'avvenuto sopralluogo presso l'area dove debbono essere eseguiti i lavori verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

Ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione che dovrà essere inserita **- a pena di esclusione** - nella busta A - documenti amministrativi.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al dott. Walter TONIATI, Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing del Comune di Trieste tel. n. + 39 040 6754930; + 39 040 6754423, mentre per informazioni tecniche al tel. n. +39 040 6754 573 .

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore 12.00 del giorno **././2010** all'indirizzo indicato al punto I.1. del Bando di gara.

E altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

**A pena di esclusione** i plichi devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste ciascuna delle quali sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura o comunque chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo da denotare eventuali manomissioni, recanti le seguenti indicazioni:

- i) l'indicazione della gara;
- ii) l'oggetto dell'appalto;
- iii) il nominativo dell'Impresa mittente (in caso di costituenda ATI bvanno indicate tutte le imprese facenti parte dell'ATI stessa)
- iv) la dicitura, su ciascuna delle buste in relazione al loro contenuto, rispettivamente:

**"A" - Documenti Amministrativi;**

**"B" - Offerta tecnica;**

**"C" - Offerta economica.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nella presente lettera di invito, nei suoi allegati, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del DLgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi

altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' fatto divieto di partecipazione alla medesima gara per il Consorzio e la/e consorziata/e designata dal Consorzio stesso quale soggetto esecutore, mentre viceversa tale divieto non opera nei riguardi delle altre consorziate che ritenessero, in piena autonomia, di partecipare alla gara in questione singolarmente, ove in possesso dei prescritti requisiti, fatti salvi ovviamente gli altri divieti generali disposti dalla normativa vigente (forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. o intreccio di organi tecnici e amministrativi, ecc.).

È vietata in ogni caso la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Nella busta **“A-Documentazione amministrativa”** debbono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE IN ORIGINALE** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q) del D.P.R. n. 34/2000 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i. Si rammenta che l'appalto in questione è articolato come segue:

<b>Categoria e classifica</b>	<b>descrizione delle categorie di lavoro</b>	<b>Natura della categoria</b>	<b>%</b>	<b>importo lavori A CORPO</b>	
OG I	opere civili e industriali	Prevalente	61,58%	€	3.787.090,34
OG II	Impianti tecnologici	Scorporabile non subappaltabile	25,28%	€	1.554.487,71
OS18	componenti strutturali in acciaio o metallo	Scorporabile subappaltabile	5,50%	€	338.322,65
OS26	pavimentazioni e sovrastrutture speciali	Scorporabile subappaltabile	7,64%	€	470.022,33
	<b>SOMMANO</b>		100,00%	€	6.149.923,03
	<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>			€	<b>6.149.923,03</b>
	oneri per la sicurezza			€	226.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTO</b>			€	<b>6.375.923,03</b>

Le imprese possono partecipare alle gare ed eseguire lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Tale condizione si estende anche alle imprese raggruppate o consorziate con riferimento a ciascuna di esse a condizione che sia qualificata per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo dei lavori posti a base della gara.

La qualificazione alla gara è ottenuta anche mediante il possesso della attestazione SOA riferita alle categorie specializzate nelle quali è articolata la categoria OG 11 e precisamente:

OS3	impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€	245.263,24	cl. I
OS28	impianti termici e di condizionamento	€	401.167,99	cl. II
OS30	impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€	908.056,48	cl. III
	<b>SOMMANO</b>	€	1.554.487,71	

2) **MODULO D'OFFERTA E ANNESSE AUTODICHIARAZIONI** secondo quanto previsto nel **modello allegato sub n. 1 alla presente lettera di invito quale sua parte integrante e sostanziale;**

3) **CAUZIONE PROVVISORIA** di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di Euro 127.518,46 costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e potrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica - schema tipo 1.1 del D.M 123/04.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la **cauzione definitiva** di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163., utilizzando la scheda tecnica - schema tipo 1.2 del D.M. 123/04. La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 113, comma 3.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di ATI di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4 D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. (cooptate).

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 95, comma 4 DPR 554/99 e s.m.i. in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 40 c. 7 e 75 c. 7 del D.lgs 163/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà **l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

- 5) **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL VERSAMENTO** di € 100,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html).

**Codice identificativo gara (CIG):** .....

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara**

- 6) **CERTIFICAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI** (obbligatoria **a pena di esclusione**), rilasciato dalla stazione appaltante.

- 7) **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI DELL'IMPRESA CONCORRENTE E DELL'IMPRESA AUSILIARIA**, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a ) a g), del d.lgs. 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47;

- 8) **ATTO DI INTESA SULLA SICUREZZA NEI CANTIERI DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE PENA DI ESCLUSIONE.**

\* \* \*

Le dichiarazioni di cui al precedente punto **2)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2), e la mancata produzione della cauzione provvisoria nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e non

presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 , p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

\* \* \*

Nella busta **"B-Offerta tecnica"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**B.1.) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "PREGIO TECNICO":**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto a quanto indicato nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- I. *Tipologia e pregio conservativo e manutentivo delle pavimentazioni interne del fabbricato con specifico riferimento alle aree di accesso al pubblico;*
- II. *Tipologia tamponature interne sala operativa;*
- III. *Tipologia pavimentazione flottante (corpo di guardia; sala operativa; sala apparati);*
- IV. *Migliorie nelle rifiniture e materiali per l'area destinata alle camere di sicurezza;*
- V. *Altre migliorie sulle finiture edili del fabbricato.*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 O UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 10); in caso di numero superiore la commissione non terrà conto degli elaborati che eccedono il limite massimo consentito.

La relazione dovrà essere stesa in n. 5 (cinque) cartelle scritte su una sola facciata in Font New Times Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Va rilevato che, nell'ipotesi in cui le soluzioni migliorative o le integrazioni tecniche offerte risultino non performanti cioè non migliorative rispetto alle previsioni del progetto esecutivo a base della gara, alle stesse sarà attribuito il coefficiente minimo (zero) con l'avvertenza che il concorrente interessato, nell'ipotesi di aggiudicazione dell'appalto, sarà tenuto ad eseguire l'opera, per quanto attiene alle proposte non ritenute migliorative, secondo le indicazioni e le prescrizioni contenute nel progetto esecutivo a base di gara.

**B.2.) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "QUALITÀ IMPIANTISTICA" :**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto alle previsioni contenute nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- I. *Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti meccanici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità*
- II. *Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti elettrici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità*
- III. *Eventuale previsione dell'impianto a pannelli fotovoltaici.*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 O UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 6).

La relazione dovrà essere resa al massimo in n. 6 (sei) cartelle scritte su una sola facciata in Font New Times Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Si precisa che i contenuti dell'elenco descrittivo delle voci integrative e delle parti di capitolato tecnico integrativo devono riproporre con scrupoloso dettaglio almeno i requisiti indicati dai documenti posti a base di gara che si propone di sostituire.

### **B.3) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "EFFICIENZA ENERGETICA" :**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto alle previsioni contenute nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- I. *Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio con le più appropriate tecnologie e materiali: parti opache*
- II. *Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio con le più appropriate tecnologie e materiali: parti trasparenti*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 O UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 4).

La relazione dovrà essere resa al massimo in n. 2 (due) cartelle scritte su una sola facciata in Font New Times Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Si precisa che i contenuti dell'elenco descrittivo delle voci integrative e delle parti di capitolato tecnico integrativo devono riproporre con scrupoloso dettaglio almeno i requisiti indicati dai documenti posti a base di gara che si propone di sostituire.

### **B.4) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "COSTO DI UTILIZZAZIONE" :**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto alle previsioni contenute nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- I. *Eventuale fornitura delle strutture e sistemi destinati ad archivi cartacei compattabili e relative specifiche tecniche e qualitative*
- II. *Soluzioni per minimizzare i costi di utilizzo del fabbricato*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 O UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 4).

La relazione dovrà essere resa al massimo in n. 4 (quattro) cartelle scritte su una sola facciata in Font New Times Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Si precisa che i contenuti dell'elenco descrittivo delle voci integrative e delle parti di capitolato tecnico integrativo devono riproporre con scrupoloso dettaglio almeno i requisiti indicati dai documenti posti a base di gara che si propone di sostituire.

#### **B.5) AL FINE DELLA VALUTAZIONE DELL'ELEMENTO "ORGANIZZAZIONE E QUALITÀ DELLA STRUTTURA DI CANTIERE " :**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica che dovrà contenere la descrizione dettagliata ed intellegibile delle eventuali proposte migliorative che si impegna ad introdurre nell'appalto rispetto alle previsioni contenute nel progetto esecutivo a base della gara.

Nella relazione, in primo luogo, il concorrente dovrà confermare di aver dettagliatamente esaminato gli elaborati progettuali posti a base d'asta, con particolare riferimento a quelli riguardanti il crono programma dell'opera, l'organizzazione del cantiere e tutto quanto riguarda i materiali e le tecniche costruttive in genere.

Successivamente, nella stessa relazione, il concorrente dovrà esporre in dettaglio quanto propone di eseguire, illustrando in particolare i seguenti capitoli:

- I. *organizzazione del cantiere e la sequenza delle attività in esso previste per garantire nella massima sicurezza le attività del comprensorio*
- II. *cura estetica del cantiere e delimitazione fisica del cantiere stesso;*
- III. *accessibilità e movimentazione dei mezzi pesanti con particolare riferimento agli orari e modalità di carico /scarico;*
- IV. *protocolli acustici e di abbattimento delle polveri, del rumore e della viabilità interna ed esterna all'area*
- V. *soluzioni per garantire la sicurezza e sistemi di telecontrollo e sorveglianza nel cantiere anche ai fini anti-intrusione nel complesso adiacente*

Potranno essere allegati al massimo n. 2 disegni in formato UNI A0 O UNI A3 per ciascun capitolo della relazione (massimo consentito 10).

La relazione dovrà essere resa al massimo in n. 5 (cinque) cartelle scritte su una sola facciata in Font New Times Roman pt 12 interlinea singola e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle Imprese che intendono costituirsi in ATI.

Si precisa che i contenuti dell'elenco descrittivo delle voci integrative e delle parti di capitolato tecnico integrativo devono riproporre con scrupoloso dettaglio almeno i requisiti indicati dai documenti posti a base di gara che si propone di sostituire.

Relativamente alle suesposte proposte migliorative corre l'obbligo di precisare che:

- a) il valore economico delle proposte migliorative è a carico del concorrente che ne dovrà tener conto nella formulazione del ribasso sul prezzo a base di gara;

- b) il concorrente, per ciascuna proposta migliorativa, dovrà indicare precisamente le voci della Lista delle lavorazioni e Forniture che intende variare o sostituire dando conto analitico delle voci da inserire (e di quelle da variare) e della descrizione completa delle singole lavorazioni corredate dalle relative analisi secondo l'impostazione desumibile dalla presente lettera di invito. **Tale documentazione andrà inserita nella BUSTA "C-Offerta economica" e non, a pena di esclusione, nella Busta "B" Offerta tecnica**;
- c) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- d) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera - dovranno comunque essere finalizzate a migliorare la velocità di realizzazione, la manutenibilità, curabilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dell'edificio, delle prestazioni dei materiali e dei componenti e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
- e) nel caso in cui le proposte migliorative non fossero tali o risultassero non eseguibili in fase di gara per tale specifico sub elemento la Commissione attribuirà coefficiente minimo (0);
- f) in ogni caso la stazione appaltante (e l'appaltatore ne è sin d'ora edotto), si riserva di eseguire le lavorazioni come sono previste nel progetto esecutivo a base di gara senza che l'appaltatore possa accampare diritti o riserve di qualsiasi genere. Per tale ragione la Lista delle lavorazioni e forniture allegata alla presente lettera di invito dovrà ritenersi comunque vincolante per i concorrenti i quali debbono provvedere, a pena di esclusione dalla gara, alla sua completa compilazione prescindendo dalle proposte migliorative formulate. Il ribasso sull'imposto posto a base di gara, derivante dalla compilazione della Lista, dovrà obbligatoriamente risultare corrispondente a quello derivante dall'esecuzione delle lavorazioni oggetto delle proposte migliorative avanzate dal concorrente.

Nella busta **"C-Offerta economica"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**C.1.) AUTODICHIARAZIONE** (come dall'allegato n. 1 alla presente lettera di invito) titolato **"autodichiarazioni a corredo dell'offerta"**, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza (Euro 6.149.923,03) non soggetti a ribasso.

**C.2.) LA LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (allegato sub n. 2 alla presente lettera di invito).**

Le Imprese concorrenti dovranno riportare nella 5a e 6a colonna i prezzi unitari offerti, espressi rispettivamente in cifre e lettere, e nella 7a i prodotti dei quantitativi di cui alla 4a colonna per i prezzi indicati nella 6a. Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale che ne deriva rispetto al prezzo posto a base della gara debbono essere indicati in cifre ed in lettere.

Nel caso di discordanza prevale, tanto nel caso dei prezzi unitari che del ribasso percentuale, il valore indicato in lettere. Il modulo, dovrà essere sottoscritto dal concorrente in ciascun foglio e non potrà contenere correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Per le Associazioni Temporanee o Consorzi o GEIE non ancora costituite la dichiarazione e la lista dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti costituenti il concorrente. L'aggiudicazione avverrà in considerazione del ribasso percentuale indicato in lettere.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto l'ente procederà alla verifica dei conteggi della "Lista delle categorie di Lavorazione e Forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per valide ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o le somme.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi contrattuali.

### **C.3.) ELENCO DELLE VOCI DELLA LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORI E FORNITURE MODIFICATE A SEGUITO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE**

Unitamente alla Lista debitamente compilata in ogni sua parte ciascun concorrente dovrà altresì produrre apposita documentazione recante l'indicazione delle voci della Lista progettuale che, in conseguenza delle proposte migliorative avanzate, dovranno essere sostituite o variate, corredando tale documentazione delle relative descrizioni, delle analisi, del computo e del computo metrico estimativo. Si ribadisce che il ribasso complessivo offerto in base alla compilazione della Lista dovrà risultare identico a quello risultante dall'esecuzione delle lavorazioni migliorative introdotte dal concorrente.

\* \* \*

## **2. ANOMALIA**

In caso di accertata anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà tassativamente produrre, entro il termine che sarà perentoriamente indicato e che non potrà essere inferiore a 10 giorni, le giustificazioni a corredo di ogni singola voce di prezzo secondo i principi e le modalità indicate nelle Linee Guida per le giustificazioni **allegate sub n. 3 alla presente lettera di invito, sub n. 4 (schema per le analisi dei prezzi) e n. 5 (schema per la giustificazione delle spese generali).**

Si precisa al riguardo che ogni prescrizione contenuta nelle Linee guida si riterrà cogente ai fini della disciplina della presente gara per cui, in caso di inosservanza delle disposizioni in esse contenute, si procederà all'esclusione del concorrente.

\* \* \*

## **3. DISPOSIZIONI SPECIALI**

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. E' obbligatorio, nel presente appalto, per tutti i sub-contratti l'applicazione della disciplina di cui al D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali". Qualora in fase di autorizzazione al subappalto il relativo contratto riportasse una disciplina difforme da quella indicata nel predetto decreto, il subappalto non sarà autorizzato.

Essendo presente nel presente appalto oltre ai lavori della categoria prevalente, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali di cui all'art. 72, comma 4, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. in categoria OG11 superiori al 15% dell'importo totale dei lavori (ex art. 37 comma 11 del D.lgs 163/2006), se il concorrente aggiudicatario non è in grado di realizzare le predette componenti, può subappaltarle nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 118, comma 2, III° periodo.

Soltanto in tal caso la stazione appaltante provvederà per tali lavorazioni alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso.

#### 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte stabilito nel Bando di gara **(alle ore 10.00 del giorno ..../2010)**, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documenti Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ◆ verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio salvo quanto previsto dall'art. dell'art. 2, comma 1, lettera f), del D.Lgs. 11.9.2008, n. 152 in base al quale il divieto di partecipazione alla medesima gara deve ritenersi tuttora operante per il Consorzio e la/e consorziata/e designata dal Consorzio stesso quale soggetto esecutore, mentre viceversa tale divieto non opera nei riguardi delle altre consorziate che ritenessero, in piena autonomia, di partecipare alla gara in questione singolarmente, ove in possesso dei prescritti requisiti, fatti salvi, ovviamente, gli altri divieti generali disposti dalla normativa vigente (forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. o intreccio di organi tecnici e amministrativi, ecc.);
- ◆ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici ex art. 27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i.
- ◆ procederà quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 27 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Successivamente all'esame delle Buste "A", nella stessa seduta pubblica la Commissione aprirà anche le Buste "B" contenenti le Offerte tecniche dei concorrenti ammessi e verificherà il regolare contenuto della documentazione in esse prevista dandone lettura ricognitoria.

Dopo di che la Commissione raccoglierà le buste "C" dei concorrenti ammessi e le inserirà in un nuovo contenitore che sarà chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti la commissione di gara e di uno e più rappresentanti dei concorrenti.

Tale plico sarà quindi consegnato al Presidente della Commissione per la sua conservazione in luogo sicuro.

La Commissione procederà quindi i propri lavori in una o più sedute riservate ai fini della valutazione delle Offerte tecniche (Buste "B") ed all'attribuzione dei relativi coefficienti per ogni elemento e sub-elemento di valutazione di natura qualitativa.

Per razionalizzare l'attività potrà essere costituita una sottocommissione tecnica con il mandato di procedere ad una prima disamina dei contenuti delle offerte tecniche fermo ed impregiudicato che le operazioni valutative saranno svolte dalla Commissione nel suo *plenum*.

La Commissione potrà avvalersi anche di eventuali consulenti al fine di acquisire eventuali e mirati pareri di natura tecnico-specialistica ove dal contenuto delle offerte tecniche ciò risulti necessario.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione cui sono associati i pesi e sub-pesi ponderali indicati nella seguente tabella 1:

**TABELLA 1**

**TABELLA N. I**

	elemento	sub-elemento di valutazione	sub-peso ponderale	peso ponderale
<b>1</b>	<b>PREZZO</b>			<b>20</b>
<b>2</b>	<b>PREGIO TECNICO (miglioramenti sul progetto esecutivo a base di gara rispetto a determinati magisteri)</b>			<b>20</b>
		2.1. Tipologia e pregio conservativo e manutentivo delle pavimentazione interne del fabbricato con specifico riferimento alle aree di accesso al pubblico	7,5	
		2.2. Tipologia tamponature interne sala operativa	5,0	
		2.3. tipologia pavimentazione flottante (corpo di guardia; sala operativa; sala apparati)	3,5	
		2.4. migliorie nelle rifiniture e materiali per l'area destinata alle camere di sicurezza	4,0	
<b>3</b>	<b>QUALITA' IMPIANTISTICA</b>			<b>20</b>
		3.1. Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti meccanici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità	7,5	
		3.2. Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti elettrici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità	7,5	
		3.3. Eventuale previsione dell'impianto a pannelli fotovoltaici	5,0	
<b>4</b>	<b>ORGANIZZAZIONE E QUALITA' DELLA STRUTTURA DEL CANTIERE</b>			<b>16</b>
		6.1 organizzazione del cantiere e la sequenza delle attività in esso previste per garantire nella massima sicurezza le attività del comprensorio;	5,0	
		6.2 cura estetica del cantiere e delimitazione fisica del cantiere stesso;	2,5	
		6.3 accessibilità e movimentazione dei mezzi pesanti con particolare riferimento agli orari e modalità di carico /scarico;	2,5	
		6.4 protocolli acustici e di abbattimento delle polveri, del rumore e della viabilità interna ed esterna all'area	2,5	
		6.5 soluzioni per garantire la sicurezza e sistemi di telecontrollo e sorveglianza nel cantiere anche ai fini anti-intrusione nel complesso adiacente	3,5	
<b>5</b>	<b>EFFICENZA ENERGETICA</b>			<b>14</b>
		4.1. Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio con le più appropriate tecnologie e materiali: parti opache	7,0	
		4.2. Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio con le più appropriate tecnologie e materiali: parti trasparenti	7,0	
<b>6</b>	<b>COSTO DI UTILIZZAZIONE</b>			<b>10</b>
		5.1 Eventuale fornitura delle strutture e sistemi destinati ad archivi cartacei compattabili e relative specifiche tecniche e qualitative	5,0	
		5.2 Soluzioni per minimizzare i costi di utilizzo del fabbricato	5,0	
	<b>SOMMANO</b>			<b>100</b>

Per l'attribuzione dei coefficienti a ciascun elemento e sub-elemento di valutazione la Commissione si atterrà alle prescrizioni e metodologie indicate nella seguente tabella 2

TABELLA 2

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE		metodologia attribuzione coefficienti
1	PREZZO	$C_{i1} = \frac{R_i}{R_{\max}}$	Ove: $C_i$ = coefficiente attribuito all'offerta <i>i</i> -esima per il prezzo $R_{\max}$ = ribasso massimo proposto dai concorrenti $R_i$ = ribasso del concorrente <i>i</i> -esimo.
2	PREGIO TECNICO (miglioramenti sul progetto esecutivo a base di gara rispetto a determinati		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
3	QUALITA' IMPIANTISTICA		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) del DPR n. 554/99
4	EFFICENZA ENERGETICA		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
5	COSTO DI UTILIZZAZIONE		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
6	ORGANIZZAZIONE E QUALITA' DELLA STRUTTURA DEL CANTIERE		metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99
	Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore cioè applicando la seguente formula:		$K_i \equiv \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$
	Ove:		
	$K_i$ =	punteggio complessivo attribuito al concorrente <i>i</i> -esimo	
	$\Sigma$ =	sommatoria relativa agli <i>n</i> elementi di valutazione	
	$P_j$ =	peso attribuito all'elemento di valutazione "j"	
	$C_j$ =	coefficiente relativo all'offerta <i>i</i> -esima rispetto all'elemento di valutazione <i>j</i> -esimo,	

I criteri motivazioni cui la Commissione giudicatrice informerà le proprie valutazioni sono quelli sotto riportati:

elemento valutazione qualitativo	Crieri motivazionali
2.1 Tipologia e pregio conservativo e manutentivo delle pavimentazione interne del fabbricato con specifico riferimento alle aree di accesso al pubblico	<p><b>Saranno considerate le migliori nella scelta di materiali di elevato standard qualitativo al fine di garantire nel tempo la loro integrità e di migliorarne la gestionalità e semplificarne la manutenzione:</b></p> <p><b>pavimentazioni in ceramica:</b> qualità; resistenza all' abrasione profonda, alla flessione, agli sbalzi termici, al gelo, all'attacco chimico, alla luce, alle macchie, alla flessione, con basso coefficiente di dilatazione termica lineare e di assorbimento d'acqua, e certificate fra i marchi riconosciuti fra i più accreditati nel mercato; elevati requisiti di durezza, squadratura e rettifica; ampia gamma di scelta dei colori e dimensioni.</p> <p><b>pavimentazioni in legno: qualità;</b> bellezza, durevolezza e pregio dell'essenza con trattamenti resistenti all'abrasione, alle macchie, all' urto, alle bruciature di sigaretta, resistenza al fuoco, certificate fra i marchi riconosciuti fra i più accreditati nel mercato.</p> <p><b>pavimentazioni in pietra naturale:</b> qualità; bellezza; durevolezza; resistenza all' abrasione agli sbalzi termici, al gelo, all'attacco chimico, alle macchie, minore coefficiente di dilatazione termica lineare e di assorbimento d'acqua; certificate fra i marchi riconosciuti fra i più accreditati nel mercato, con elevati requisiti di durezza, squadratura e rettifica e ampia gamma di scelta dei colori e dimensioni.</p>
2.2. Tipologia tamponature interne sala operativa	<p><b>Saranno considerate come migliori le scelte di materiali insonorizzanti di elevato standard qualitativo al fine di garantire nel tempo la loro integrità e durabilità e di migliorarne l' isolazione con i locali circostanti. Tali migliori possono essere rappresentate da:</b></p> <p><b>Scelta dei materiali insonorizzanti,</b> di altissima qualità, bellezza e durevolezza, con caratteristiche fonoassorbenti ad alto grado di isolamento e resistenza al fuoco, certificate fra i marchi riconosciuti fra i più accreditati nel mercato</p> <p><b>Scelta dei serramenti:</b> qualità, bellezza e durevolezza, caratteristiche fonoassorbenti ad alto grado di isolamento resistenza al fuoco, certificate fra i marchi più accreditati nel mercato.</p>
2.3. Tipologia pavimentazione flottante (corpo di guardia; sala operativa; sala apparati)	<p><b>Vengono considerate come migliori:, la scelta di appropriati materiali di elevato standard qualitativo al fine di garantire nel tempo la loro integrità e di migliorarne la gestionalità e semplificarne la manutenzione per l'utente portando ad un abbassamento dei relativi costi in termini economici. Tali migliori possono essere rappresentate da:</b></p> <p><b>Pavimentazioni sopraelevate (flottanti):</b> prestazioni di resistenza al carico concentrato e distribuito, al fuoco ed all' umidità, ad elevato grado di assorbimento acustico, certificate fra i marchi riconosciuti fra i più accreditati nel mercato con ampia gamma di scelta dei colori e delle tipologie dei rivestimenti.</p>
2.4. migliori nelle rifiniture e materiali per l'area destinata alle camere di sicurezza	<p><b>Vengono considerate migliori le scelte di appropriati materiali di elevato standard qualitativo al fine di garantire nel tempo la loro integrità e di migliorarne la gestionalità e semplificarne la manutenzione per l'utente portando ad un abbassamento dei relativi costi in termini economici. Tali migliori possono essere rappresentate da:</b></p> <p><b>Serramenti:</b> grado di sicurezza e isolamento acustica; componentistica metallica robusta e anti-vandalo; vetrate corrispondenti agli alti standard antisfondamento</p>

3.1. Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti meccanici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità	<p><b>Vengono considerate migliori: la scelta di appropriate apparecchiature e materiali di elevato standard qualitativo al fine di garantire l'efficienza degli impianti stessi nel tempo, di migliorarne la gestionalità e semplificarne la manutenzione per l'utente portando ad un abbassamento dei relativi costi in termini economici. Tali migliori possono essere rappresentate da:</b></p> <p><b>Generatori di calore:</b> qualità; efficienza e rendimento; marchio fra i più accreditati nel mercato</p> <p><b>Gruppo refrigerante a pompa di calore, condizionatori "split sistem" a pompa di calore, fan-coils, estrattori d'aria:</b> qualità, efficienza e rendimento; insonorità; <b>marchi fra i più accreditati nel mercato</b></p> <p><b>Tubazioni nell'impianto idrico sanitario:</b> acciaio inox "press fittings" in alternativa a quelle previste nel progetto</p> <p><b>Componentistica della centrale termica:</b> (ad esempio elettropompe di circolazione, regolazione climatica automatica, boiler per la produzione di acqua calda sanitaria ecc;); marchi più accreditati mercato</p> <p><b>Componentistica dell'impianto a pannelli solari:</b> (collettori solari ad alto rendimento e termoregolazione) che portino ad un maggiore rendimento dell'impianto, marchi fra i più accreditati nel mercato</p> <p><b>Scelta delle apparecchiature sanitarie e relative rubinetterie:</b> marchi fra i più accreditati nel mercato</p>
3.2. Migliorie della tipologia ed efficienza degli impianti elettrici considerando la semplicità, l'economia gestionale e la flessibilità	<p>Scelta di trasformatori, gruppi di rifasamento, quadri elettrici, apparecchiature, UPS di qualità, efficienza e rendimento fra i marchi riconosciuti e più accreditati nel panorama commerciale;</p> <p>Scelta di frutti elettrici, placche di copertura di qualità, efficienza e finitura estetica fra i marchi riconosciuti e più accreditati nel panorama commerciale;</p> <p>Impianti ascensore e cabine di qualità, efficienza e finitura estetica fra i marchi riconosciuti e più accreditati nel panorama commerciale;</p> <p>Impianti speciali di rivelazione incendi, telefonico, trasmissione dati, gestione varchi, allarmi antintrusione, comunicazione interna, videosorveglianza di qualità, efficienza e finitura estetica fra i marchi riconosciuti e più accreditati nel panorama commerciale e compatibili/collegabili/interfaciabili con gli impianti esistenti nel resto del comprensorio</p> <p>Impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza, per le plafoniere da ufficio con la migliore ottica (tipo Dark per videotermini e compiti visivi severi), per le plafoniere di illuminazione di sicurezza (il tempo di autonomia), per l'illuminazione esterna (il grado di protezione e la resa notturna), mediante apparecchi illuminanti di qualità, efficienza e finitura estetica fra i marchi riconosciuti e più accreditati nel mercato</p>
3.3. Eventuale previsione dell'impianto a pannelli fotovoltaici	<p>Potenza nominale dell'impianto fotovoltaico, scelta della componentistica, rendimento, con adeguata resistenza alla spinta del vento, fra i marchi riconosciuti e più accreditati nel mercato, compresi collegamenti all'impianto già previsto, pratiche e documentazioni necessarie con gli enti preposti</p>

4.1. <i>organizzazione del cantiere e la sequenza delle attività in esso previste per garantire nella massima sicurezza le attività del comprensorio;</i>	Scelta di tempi e modi d'intervento in accordo con i funzionari preposti all'attività della stazione di polizia; garanzia di continuità negli allacciamenti e collegamenti elettrici e dati con gli edifici del comprensorio, garanzia di funzionamento del corpo di guardia provvisorio, guardiola esterna con particolare riferimento al comfort del personale impegnato nel servizio durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori,
4.2. <i>cura estetica del cantiere e delimitazione fisica del cantiere stesso;</i>	Modalità di delimitazione fisica del cantiere dall'esterno; caratteristiche tecniche ed estetiche della recinzione di delimitazione. Scelta di moduli di servizio cantiere di ultima generazione, climatizzati, cura negli indumenti da lavoro del personale, qualità dei dispositivi di protezione individuale e collettivi, relativi ricambi/riserve, DPI a disposizione per personale addetto alle verifiche, Direzione Lavori, ecc... Realizzazione di recinzione e compartimentazione del cantiere mediante strutture di ultima generazione e aventi elevate caratteristiche di flessibilità e movimentazione. Per le compartimentazioni, in particolare quelle esterne, dovranno essere garantite particolari caratteristiche antintrusione e di resistenza, anche nei confronti del vento.
4.3. <i>accessibilità e movimentazione dei mezzi pesanti con particolare riferimento agli orari e modalità di carico /scarico;</i>	Attivazione di un sistema di circolazione dei mezzi di cantiere e del comprensorio e relative aree di sosta/parcheggio, mediante l'esecuzione della sistemazione del piazzale e realizzazione della segnaletica; garanzia del passaggio di mezzi di trasporto per il rifornimento del carburante per la stazione di polizia; scelta di orari per il carico/scarico, accessibilità dall'esterno e circolazione interna di veicoli e pedoni in accordo con i funzionari preposti all'attività della stazione di polizia, scelta di adeguati mezzi di trasporto di ultima generazione, con sistemi rapidi e sicuri per il carico/scarico merci.
4.4. <i>protocolli acustici e di abbattimento delle polveri, del rumore e della viabilità interna ed esterna all'area</i>	Scelta di orari per interventi particolarmente rumorosi, polverosi, mediante utilizzo di macchine silenziate e sistemi di abbattimento polveri (tubi e teli), bagnatura continua a pioggia (per l'abbattimento polveri); garanzia di un'adeguata accessibilità dall'esterno e circolazione interna di veicoli e pedoni in accordo con i funzionari preposti all'attività della stazione di polizia, realizzazione di una pianificazione del traffico. Realizzazione di una scala d'accesso dall'esterno completa di accessori per l'ingresso/uscita in sicurezza di pedoni
4.5. <i>soluzioni per garantire la sicurezza e sistemi di telecontrollo e sorveglianza nel cantiere anche ai fini anti-intrusione nel complesso adiacente</i>	Scelta e realizzazione di compartimentazioni esterne in accordo con il funzionario responsabile della sicurezza della polizia di stato del comprensorio, realizzazione di una pianificazione costante della sicurezza antintrusione nel cantiere, utilizzo di personale affidabile, realizzazione di un impianto di videocontrollo completo ed aggiuntivo per tutta la durata del cantiere (composto da almeno 6 telecamere di ultima generazione), utilizzo di vigilanza privata in caso di particolari lavorazioni

5.1. <i>Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio con le più appropriate tecnologie e materiali: parti opache</i>	Vengono considerate migliori dell'isolamento termico dell'edificio per le parti opache, la scelta dei materiali isolanti che portino al raggiungimento di coefficienti di trasmissione termica di entità minore a quella stabilita dalla normativa vigente in materia di risparmio energetico. Tali coefficienti potranno essere raggiunti con l'impiego di maggiori spessori di quelli già previsti nel progetto compatibilmente con le scelte architettoniche progettuali, o con l'utilizzo di materiali aventi minore conducibilità termica di quelli previsti nel progetto. Altro elemento migliorativo sarà considerato l'utilizzo di materiali aventi certificazione ambientale con marchio CE.
5.2. <i>Miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio con le più appropriate tecnologie e materiali: parti trasparenti</i>	Vengono considerate migliori dell'isolamento termico dell'edificio per le parti trasparenti, la scelta di serramenti aventi caratteristiche tali da portare al raggiungimento di coefficienti di trasmissione termica di entità minore a quella stabilita dalla normativa vigente in materia di risparmio energetico, pur mantenendo la tipologia e materiale previsti nel progetto
6.1. <i>Eventuale fornitura delle strutture e sistemi destinati ad archivi cartacei compatibili e relative specifiche tecniche e qualitative</i>	sarà considerata migliore la previsione dell'inserimento nell'appalto del sistema e delle strutture di archiviazione e sue caratteristiche funzionali e manutentive
6.2. <i>Soluzioni per minimizzare i costi di utilizzo del fabbricato</i>	a discrezione del concorrente

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo, dopo aver dato lettura dei coefficienti attribuiti agli elementi di natura qualitativa aprirà le buste **"C – Offerta economica"**, contenenti le offerte relative al prezzo offerto

e, applicando la formula matematica prevista procederà all'attribuzione del relativo coefficiente anche a detto elemento di valutazione.

La Commissione procederà poi al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e quindi alla determinazione della relativa graduatoria di merito.

Immediatamente la Commissione procederà poi alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del Dlgs n. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso in cui sia sussistente una anomalia sarà formalmente richiesto al concorrente interessato la presentazione degli elementi giustificativi a corredo di tutte le voci di prezzo e la seduta sarà sospesa nelle more dell'espletamento del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta.

Le giustificazioni dovranno essere rese secondo i criteri e le modalità indicate nell'allegato n. 3 alla presente lettera di invito (Linee guida), n. 4 (schema per le analisi dei prezzi) e n. 5 (schema per la giustificazione delle spese generali).

Il sub-procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse sarà espletato in attuazione degli artt. 86, 87, 88, del Dlgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

Ultimato il procedimento di verifica dell'anomalia verrà riconvocata la seduta pubblica nella quale si darà conto dell'esito del sub-procedimento procedendo alla proclamazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario della gara.

La stazione appaltante poi procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n. 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari nei confronti del primo e del secondo concorrente in graduatoria.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **FIRMA**

.....

### **Allegati:**

- Allegato 1: Modulo dell'offerte e annesse autodichiarazioni
- Allegato 2: Lista delle lavorazioni e forniture
- Allegato 3: Linee guida per le giustificazioni
- Allegato 4: Schema per le analisi dei prezzi
- Allegato 5: Schema per la giustificazione delle spese generali