COMUNE DI TRIESTE

Ufficio Contratti – Procedure concorsuali

BANDO DI GARA PER APPALTO LAVORI

a) **ENTE APPALTANTE**:

Comune di Trieste - N. PART. I.V.A. 00210240321 - Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 - CAP. 34121 - telefono 040/6751 - fax 040/6754932 - indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

b) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**:

Procedura ristretta a' sensi:

- degli artt. 73 lett. c) e 89 del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- degli artt. 18, primo comma, lettera b), 20 e 25 della L.R. 31.05.2002, n. 14;
- del D.P.R. FVG 11.11.2004, n. 0374/Pres, come modificato dal D.P.R. FVG 27.10.2006, n. 0327/Pres..

c) **LUOGO DI ESECUZIONE**: Trieste.

d) **DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**:

Codice Opera n. 06129 – Lavori del 1° lotto di ristrutturazione dell'edificio principale del complesso dell'ex caserma Beleno per adibirlo a nuova sede del Corpo della Polizia Municipale del Comune di Trieste.

Importo a base di gara: Euro 3.759.327,10 + Euro 32.332,85 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A..

Entità totale dell'appalto, compresa l'opzione indicata alla successiva lettera m) Informazioni complementari - lettera i), pari ad Euro 5.256.000,00 +I.V.A..

Categorie riferite all'entità totale dell'appalto:

Categoria prevalente : OG1 – Edifici civili e industriali – Euro 2.893.000,00.

Parti dell'opera: OS28 – Impianti idro – termo – sanitari – gas – antincendio – Euro 1.278.000,00 (categoria scorporabile, non subappaltabile, a qualificazione obbligatoria); OS30 – Impianti elettrici e speciali – Euro 1.085.000,00 (categoria scorporabile, non subappaltabile, a qualificazione obbligatoria).

e) **TERMINE DI ESECUZIONE** : 700 giorni (1° lotto).

f) **VARIANTI**: Non sono ammesse offerte in variante.

g) **DOCUMENTAZIONE:** Gli elaborati di gara, compresi lo schema di contratto ed il computo metrico, potranno essere visionati, a far tempo dalla data di pubblicazione del presente bando, presso la stanza n° 327 – Cancelleria (atrio centrale) al III° piano del Palazzo comunale di Passo Costanzi n° 2 – tel. 040/6754441. L'orario di accesso è dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 11.30 nonché lunedì e mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 15.00.

Copia degli elaborati potrà essere richiesta a spese del concorrente presso l'Eliografia San Giusto, Via Torrebianca – Trieste.

Gli elaborati progettuali relativi all'appalto costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto.

h) **TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**:

I soggetti (indicati all'art. 34 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163) interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire, con qualsiasi mezzo, al

Comune di Trieste – Ufficio Contratti – tramite il Protocollo generale – Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 – 34121 Trieste, a pena di esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09 luglio 2007**, la domanda di partecipazione, in lingua italiana, redatta in carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, con unita, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione sotto indicata. La domanda di partecipazione ed anche la busta, contenente la medesima, se non recapitata a mano, dovranno riportare l'indicazione del mittente nonché la seguente dicitura: "*richiesta di invito alla gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex caserma Beleno come sede del Corpo di Polizia Municipale*".

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e dovrà riportare il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax del soggetto richiedente. In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio già costituiti, alla domanda, sottoscritta dal soggetto Capogruppo o dal rappresentante del Consorzio, deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del Consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere unita la seguente documentazione, che, in caso di partecipazione di Raggruppamenti temporanei di concorrenti o Consorzi ordinari, dovrà essere

prodotta da tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento/Consorzio:

1. l'elenco delle Imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il soggetto richiedente si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore oppure in caso negativo va resa la dichiarazione del successivo punto 2. c).
2. la dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del soggetto richiedente, da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, accompagnata, per lo meno, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ed attestante:
   a) l'iscrizione dell'Impresa/Consorzio alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con i relativi numero e data, oltre al numero del registro ditte, oppure ad analogo registro dello Stato aderente alla U.E. con oggetto sociale dell'Impresa che comprenda o che sia coerente con l'oggetto dell'appalto;
   b) di essere in possesso della certificazione SOA per le categorie OG1, classifica IV, OS28, classifica IV e OS30, classifica III. Relativamente alle categorie richieste la certificazione SOA dovrà riportare la dicitura che l'Impresa possiede la certificazione del sistema di qualità aziendale, in corso di validità;
   c) l'inesistenza delle situazioni specificate al precedente punto 1.;
   d) l'importo relativo alla cifra di affari in lavori realizzata nei cinque anni anteriori alla data di pubblicazione del presente bando (dal

2002 al 2006);

e) l'importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria prevalente nel quinquennio anteriore alla data di pubblicazione del presente bando (dal 2002 al 2006) (in caso di Raggruppamenti/Consorzi ordinari di concorrenti si considera la situazione della sola Impresa Capogruppo, per cui tale dichiarazione non dovrà essere resa dalle Imprese mandanti);

f) che rapporto tra il costo del personale dipendente sommato ad ammortamenti e canoni di leasing per immobilizzazioni tecniche e beni strumentali e la cifra di affari in lavori realizzata nel quinquennio dal 2002 al 2006 è pari a…….(indicare il valore) (in caso di Raggruppamenti/Consorzi ordinari di concorrenti si considera la situazione della sola Impresa Capogruppo, per cui tale dichiarazione non dovrà essere resa dalle Imprese mandanti);

g) che la percentuale dei dipendenti dell'Impresa/Consorzio o del Raggruppamento di concorrenti, iscritti presso sedi INPS della regione Friuli Venezia Giulia all'atto della presentazione della richiesta d'invito, rispetto al numero totale dei dipendenti dell'Impresa/Consorzio o del Raggruppamento di concorrenti è pari a …….(indicare il valore) (in caso di Raggruppamenti/Consorzi ordinari di concorrenti si considera la situazione della sola Impresa Capogruppo, per cui tale dichiarazione non dovrà essere resa dalle Imprese mandanti);

h) (solo per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del

D. Lgs. 163/2006) l'indicazione per quali consorziati il Consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi forma;

i) l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica al quale inviare comunicazioni al concorrenti ed in particolare quella relativa all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 (tale indicazione non è obbligatoria e può essere omessa).

Per quanto riguarda il requisito di cui al precedente punto 2. lettera b) richiesto ai Raggruppamenti di concorrenti, Consorzi ordinari o GEIE, si fa rinvio all'art. 95 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

I requisiti del punto 2. lettere b), d), e) ed f), per quest'ultima lettera relativamente alla cifra di affari in lavori, per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) devono essere posseduti e comprovati dagli stessi (art. 35 del D. Lg. 163/2006).

I dati di cui al precedente punto 2. lettere d), e), f) e g) vengono richiesti per poter procedere alla selezione delle Imprese come previsto alla successiva lettera k).

In caso di mancata dichiarazione di tutti o parte dei dati di cui al precedente punto 2. lettere d), e), f) e g), non sarà assegnato, per le voci ommesse alcun punteggio, al momento della valutazione dei criteri di selezione delle Imprese da invitare, come previsto alla successiva lettera k).

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163,

anche se non ancora costituiti, con le modalità stabilite dall'art. 37 - comma 8 – del medesimo decreto.

Per quanto riguarda i divieti di partecipazione alla gara dei concorrenti, si fa espresso rinvio all'art. 37 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 ed in particolare al comma 7.

I soggetti che intendono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, ammesso esclusivamente per soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di attestazione della certificazione SOA, tenuto conto di quanto stabilito all'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, oltre alla documentazione richiesta con il presente bando, anche quella prescritta all'art. 49 - comma 2 - del medesimo D. Lgs. 163/2006.

La mancanza della documentazione e delle dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle del precedente punto 2. lettere d), e), f) e g), comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente.

L'Amministrazione, senza far luogo all'esclusione dalla gara, richiederà di completare o integrare la documentazione amministrativa, prodotta dai concorrenti, soltanto nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero richiederà chiarimenti sui dati in essa forniti.

i) **TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI A PRESENTARE L'OFFERTA:** 31 agosto 2007.

j) **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**:

Parte dell'opera è finanziata con un mutuo della Cassa Depositi e

Prestiti. Relativamente a tale finanziamento si applicheranno le disposizioni dell'art. 13 – comma 3.2. – del D.L. 28.02.1983, n. 55. I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate agli artt. 17 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

k) **SELEZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE**:

- Numero minimo concorrenti da invitare: 10
- Numero massimo concorrenti da invitare: 30
- Modalità di selezione: nel caso i concorrenti segnalatisi siano più di 30 si procederà secondo quanto stabilito dal D.P.R. FVG 11.11.2004, n. 0374/Pres, come modificato dal D.P.R. FVG 27.10.2006, n. 0327/Pres., assegnando i punteggi riportati nella Tabella A.

l) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**:

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. F.V.G. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres..

L'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 25 della L.R. 31.05.2002, n. 14, per cui, con un numero di offerte valide non inferiore a cinque, verranno escluse le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Al fine della determinazione della soglia di anomalia delle offerte, verrà considerata la percentuale dei ribassi

offerti, con tre decimali, l'ultimo dei quali verrà arrotondato all'unità superiore solo nel caso in cui il quarto decimale sia uguale o superiore a cinque.

L'aggiudicazione verrà pertanto effettuata a favore del concorrente la cui offerta espressa in percentuale risulterà più vicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata.

All'aggiudicazione si procederà anche in caso di partecipazione alla gara di un solo concorrente.

In caso di offerte pari, si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, anche in presenza di uno solo dei pari offerenti.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO

m) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**:

a) Le Imprese concorrenti qualora intendano avvalersi della facoltà di cui all'art. 118 – comma 2 – del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, dovranno indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

b) Il massimale della polizza di assicurazione che l'aggiudicatario è obbligato a produrre a copertura dei danni subiti dal Comune nel corso dell'esecuzione dei lavori non dovrà essere inferiore ad euro 4.000.000,00 e quello della polizza per danni causati a terzi nel corso dei lavori non dovrà essere inferiore ad Euro 500.000,00.

c) Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, e pertanto, nel corso dei lavori troverà applicazione quanto previsto

dall' art. 118 – commi 3 e seguenti – del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

d) Con la presentazione dell'offerta le Imprese assumono l'impegno di rispettare gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

e) Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti all'appalto, stanno e staranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, salvo diverse inderogabili disposizioni di legge.

f) Entro OTTO GIORNI dalla richiesta dell'Amministrazione l'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fidejussoria nell'entità stabilita dall'art. 30 - 2° comma – della L.R. 31.05.2002 n. 14.

g) La mancata costituzione della garanzia nel termine prescritto determina la revoca dell'affidamento e quant'altro previsto dall'art. 30, 2° comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14.

h) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione potrà procedere in base a quanto stabilito dall'art. 140 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

i) L'Amministrazione comunale si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario del presente appalto ulteriori lavori, fino al raggiungimento dell'importo di Euro 5.256.000,00 + I.V.A., ai sensi dell'art. 22, comma 2. lettera b) della L.R. 31 maggio 2002, n. 14.

j) L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e

correttezza delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di gara, direttamente presso gli Enti certificanti ovvero mediante altre modalità relativamente alle autodichiarazioni sostitutive di atti notorietà non certificabili da Pubbliche Amministrazioni. Qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette si procederà alla eventuale segnalazione all'Autorità giudiziaria e alla pronuncia di decadenza dal provvedimento di aggiudicazione, se nel frattempo disposto.

k) Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto d'appalto.

l) Si applicano al presente appalto le norme della L.R. 31.05.2002, n. 14, le disposizioni del D.P.R. F.V.G. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. e per quanto in essi non disciplinato il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 nonchè le disposizioni del Regolamento di attuazione della legge n. 109/94 e successive modificazioni, approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, per le parti non abrogate dal D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

m) Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente bando dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23.05.1924 n. 827, al Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Trieste e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

n) Per informazioni amministrative rivolgersi al Comune di Trieste - Ufficio Contratti - Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 - piano ammezzato - stanze n.ri 4 e 5 - telefono 040/6758113 - 040/6754668, mentre per

quelle di carattere tecnico rivolgersi al Servizio Edilizia Pubblica – arch. Paolo Ricci (stanza n° 331 – III piano – passo Costanzi n. 2 – telefono 040/6754274) o arch. Sergio Russignan o geom. Stefano Claut (stanza n° 307 – III piano – passo Costanzi n. 2 – telefono 040/6754848).

o) I dati raccolti saranno trattati con le modalità previste all'art. 11 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

p) L'appalto non rientra nel campo di applicazione di Accordi Quadro.

q) Il Responsabile del procedimento è il dott. arch. Carlo NICOTRA - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica del Comune.

n) **PROCEDURE DI RICORSO**: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia – Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Tel. 040/6724711 – Fax 040/6724720.

Il termine per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento adottato.

o) **DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO**: 11 giugno 2007

Trieste, 11 giugno 2007

IL DIRETTORE DI AREA

dott.ssa Giuliana CICOGNANI

C:\Documenti\Filesword\BANDI\Bando_beleno.doc