Disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di immobili del Comune di Trieste

Modalità di presentazione, criteri di ammissibilità delle offerte e procedura di gara

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Trieste – Ufficio Contratti – tramite il Protocollo generale – Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 – 34121 Trieste, con qualsiasi mezzo la loro offerta, redatta in lingua italiana, contenuta in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, da inoltrare entro il termine fissato nel bando di gara, e recante oltre all'indicazione del soggetto mittente la seguente scritta:

" OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 30 MARZO 2007 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE IMMOBILI "

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopraindicato.

Non sono ammesse proroghe.

FORMULAZIONE DELL'OFFERTA:

Il plico dovrà contenere le seguenti quattro buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

BUSTA A: Detta busta deve portare all'esterno l'indicazione - Busta "A" - "Documentazione amministrativa".

In detto plico dovranno essere inclusi i seguenti documenti:

1) **PER TUTTI I CONCORRENTI**:

a) la garanzia pari all'importo di Euro 76.500,00 (settantaseimilacinquecento e zero centesimi), sotto forma di cauzione

o di fidejussione, riducibile del 50%, pari ad Euro 38.250,00 (trentottomiladuecentocinquanta), in caso di possesso da parte del soggetto partecipante della certificazione di sistema di qualità, oppure della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati, come stabilito dall'art. 75 – comma 7 – del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

La certificazione di sistema di qualità e la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema dovrà essere allegata alla documentazione di gara, anche in fotocopia.

La cauzione può essere costituita in contanti, mediante produzione della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale, comprovante l'avvenuto versamento dell'importo suddetto.

La cauzione può essere costituita anche in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del Comune di Trieste.

La garanzia può inoltre essere costituita con assegno circolare intestato al Comune di Trieste oppure con fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile,

l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

b) l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto, che potrà essere contenuto nelle clausole della garanzia di cui sopra oppure potrà essere reso con atto separato e comunque, a pena di esclusione dalla gara, con ogni modalità di presentazione della garanzia (cauzione o fidejussione).

Non saranno accettate, a pena di esclusione dalla gara, garanzie diverse da quelle sopraindicate.

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti di Prestatori di servizi/Consorzi, sarà consentita la riduzione della cauzione, solamente se sarà prodotta la certificazione di sistema di qualità oppure la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema di ogni singola Impresa facente parte del Raggruppamento/Consorzio stesso. La certificazione di sistema di qualità oppure la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema dovrà essere allegata alla documentazione di gara, anche in fotocopia.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito, a richiesta, subito dopo l'avvenuta aggiudicazione, ai concorrenti non aggiudicatari, mentre sarà restituito all'Impresa aggiudicataria allorquando sarà costituito il deposito cauzionale definitivo.

La cauzione definitiva, come disciplinata dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà essere costituita entro otto giorni dalla

richiesta dell'Amministrazione. Essa è resa mediante una fidejussione bancaria o polizza fidejussoria.

c) il Capitolato Speciale d'Appalto, con l'allegato 1 "Elenco sedi", debitamente firmati su ciascuna pagina dal legale rappresentante per completa accettazione;

d) il Capitolato Tecnico – Prestazionale, debitamente firmato su ciascuna pagina dal legale rappresentante per completa accettazione;

e) la comprova dell'avvenuto versamento della contribuzione di Euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, riferita alla presente gara (CIG n° 0001073576) da effettuare con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo http://riscossione.avlp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura.

  A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di

identità in corso di validità.

f) la dichiarazione, da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, accompagnata, a pena di esclusione dalla gara, per lo meno da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante indicante:

- le generalità e veste rappresentativa del dichiarante;
- i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre il dichiarante;

ed attestante:

- la capacità del dichiarante di impegnare il soggetto partecipante;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato – Ufficio Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane (e, per le Cooperative, anche al Registro regionale delle Cooperative o all'Albo Nazionale delle Cooperative) per attività inerente al presente servizio e per una fascia di classificazione non inferiore alla "h" (fascia di volume di affari fino a € 6.197.482,78);
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di servizi, previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i) ed m) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 e che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata da ……(indicare Ufficio competente);

- che il soggetto partecipante non si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001, n. 383 o l'espressa precisazione di essersene avvalso e che si è concluso il periodo di emersione;
- di essere in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali, specificando l'Ente/gli Enti d'iscrizione;
- di avere espletato ovvero in corso di espletamento un appalto per servizi di pulizia, nell'ultimo triennio, a decorrere dalla data del presente bando di gara, con un importo aggiudicato non inferiore ad € 4.000.000,00 + I.V.A.;
- il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 relativa alla categoria merceologica oggetto dell'appalto;
- di essere in grado di svolgere il presente servizio tenendo conto dell'entità dello stesso;
- (se pertinente) di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti che siano stati condannati per i reati indicati all'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando di gara;
- (se pertinente) di aver subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:……;

2) **PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI/CONSORZI ORDINARI**

Ciascuna componente del Raggruppamento/Consorzio, consentito esclusivamente fra soggetti in possesso nell'oggetto sociale di attività

inerente al presente servizio, ai sensi della legge 82/1994 e del D.M. 274/1977, compresa la Capogruppo stessa, dovrà presentare e sottoscrivere tutta la documentazione di cui sopra, dichiarando quanto nella medesima stabilito, ad eccezione di quanto sotto specificato:

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane è richiesta per il mandatario in una fascia di classificazione non inferiore alla "g" (fascia di volume di affari fino a € 4.131.655,19) e per ciascuna mandante non inferiore alla fascia "e" (fascia di volume di affari fino a € 1.032.913,79). La somma dei volumi di affari per i quali i partecipanti al Raggruppamento/Consorzio risultano iscritti non dovrà essere inferiore a € 5.737.500,00, al netto di I.V.A.;
- il requisito di avere espletato ovvero in corso di espletamento un appalto per servizi di pulizia nell'ultimo triennio, a decorrere dalla data del presente bando di gara, con un importo aggiudicato non inferiore a € 4.000.000,00 + I.V.A., potrà essere posseduto da una sola Impresa facente parte del Raggruppamento/Consorzio medesimo;
- il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere riferito a tutte le Imprese partecipanti e potrà essere sottoscritto, in caso di presentazione di una polizza fidejussoria, dal solo soggetto designato come Capogruppo, in caso di Raggruppamento di Prestatori di servizi/Consorzio;
- il versamento della contribuzione di cui al precedente punto 1) lettera e) dovrà essere eseguito dall'Impresa designata quale

Capogruppo.

La Capogruppo dovrà inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza (o una copia autenticata) conferitole dai partecipanti all'Associazione.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, anche se non ancora costituiti, con le modalità stabilite dall'art. 37 - comma 8 – del medesimo decreto.

Il soggetto partecipante a titolo individuale o facente parte di un Raggruppamento temporaneo/Consorzio non può far parte di altri Raggruppamenti/Consorzi, pena l'esclusione dalla gara del soggetto stesso e dei Raggruppamenti/Consorzi cui esso partecipi.

3) **PER I CONSORZI STABILI**

Il Consorzio Stabile dovrà presentare e sottoscrivere tutta la documentazione di cui sopra, dichiarando quanto nella medesima stabilito. Inoltre i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria dovranno essere posseduti e comprovati dagli stessi (art. 35 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163).

4) **PER I CONCORRENTI STRANIERI**

Per i concorrenti non di nazionalità italiana le firme apposte sugli atti e documenti di autorità estere equivalenti dovranno essere legalizzate dalle rappresentanze diplomatiche o consolari italiane nel Paese di origine (art. 33 - II co. del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

I soggetti indicati ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4) che intendono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovranno produrre, oltre alla

documentazione richiesta con il presente disciplinare di gara, anche quella prescritta all'art. 49 - comma 2 - del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

BUSTA B : Detta busta dovrà portare all'esterno l'intestazione - Busta " B " - " Offerta tecnica".

Nella stessa va inserita l'offerta tecnica che dovrà indicare le caratteristiche qualitative e tecniche relative all'esecuzione del servizio; essa dovrà essere contenuta possibilmente in totali 15 pagine, in formato A4, testo corpo 11.

Dovrà, pertanto, contenere le indicazioni atte a consentire la valutazione con i parametri più sotto riportati.

BUSTA C: Detta busta deve portare all'esterno l'indicazione - Busta "C" - "Offerta economica".

Nella stessa va inserita l'offerta economica ed un foglio contenente le dichiarazioni più sotto riportate, senza alcun altro documento all'interno.

L'offerta, redatta in lingua italiana, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante o dai legali rappresentanti di ogni soggetto in caso di Raggruppamenti/Consorzi, dovrà essere indicata nel suo valore globale, in ribasso rispetto all'importo di € 3.825.000,00 (I.V.A. esclusa), non essendo ammissibili prezzi in aumento, a pena di esclusione dalla gara.; dovrà indicare, inoltre, essere completato, a pena di esclusione dalla gara, il modello riportante la tipologia degli immobili ed il prezzo Euro/mq. (allegato n° 3 al Capitolato Speciale d'Appalto) per ognuna delle otto tipologie di destinazione d'uso delle sedi oggetto dell'appalto indicate nell'allegato n° 1 "elenco sedi", sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante o dai legali rappresentanti

dei partecipanti in caso di Raggruppamenti/Consorzi.

Inoltre, su foglio a parte, in carta libera, inserito nella medesima busta, pure sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante o dai legali rappresentanti, in caso di Raggruppamenti di prestatori di servizi/Consorzi, dovrà essere riportato quanto segue:

1) l'espressa menzione che il soggetto accetta integralmente tutte le condizioni specificate nel bando di gara, nel presente disciplinare e negli atti richiamati;
2) l'indicazione del domicilio fiscale, dell'indirizzo dell'Impresa e delle persone autorizzate a riscuotere ed a quietanzare;
3) l'indicazione del codice fiscale e del numero di Partita IVA, nonché del codice attività (da acquisire sul certificato di attribuzione di Partita IVA che deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe tributaria);
4) l'indicazione di aver tenuto conto, nella determinazione dei prezzi, di tutte le circostanze generali e particolari (superfici dei siti indicati nell'elenco sedi – allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto, stato di manutenzione, conservazione, pulizia, utilizzo, ecc.) che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta, riferita alla superficie effettiva del complesso delle sedi, che ritengono remunerativa;
5) l'indicazione della parte dell'appalto che il soggetto partecipante intenda eventualmente subappaltare a terzi (in misura non superiore al 30%);
6) l'eventuale indicazione dell'indirizzo di posta elettronica al quale inviare la comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.

Le offerte non dovranno contenere riserve ovvero condizioni, nè essere espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

BUSTA D: Detta busta deve portare all'esterno l'indicazione - Busta "D" - "Giustificazioni".

Nella stessa vanno inserite le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto.

La mancata presentazione della documentazione e delle dichiarazioni di cui sopra determinerà l'esclusione dalla gara del concorrente.

L'Amministrazione, senza far luogo all'esclusione dalla gara, richiederà di completare o integrare la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, soltanto nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero a richiedere chiarimenti sui dati in essa forniti.

Nella prima seduta di gara verrà richiesto, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, ad un numero di offerenti, pari al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, con la documentazione, i requisiti tecnico – economici dichiarati.

La seconda seduta di gara, nella quale si procederà alla verifica di quanto sopra richiesto, a quant'altro stabilito dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e all'invio delle medesime alla Commissione giudicatrice, si terrà presso il Comune di Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 – piano ammezzato – stanza n. 11 – alle ore 10.00 del giorno 17 aprile 2007.

Le offerte saranno valutate dalla Commissione giudicatrice che applicherà all'"Offerta tecnica" e all'"Offerta economica" la formula e i punteggi sotto riportati:

Criteri di valutazione delle offerta tecniche

a) sistema organizzativo di fornitura dei servizi: punteggio massimo 40

1. numero di dipendenti impiegati nel servizio in appalto: **punteggio massimo 20.**

Il punteggio massimo viene attribuito al concorrente che impiega nel servizio il maggior numero di dipendenti.

Il punteggio relativo agli altri concorrenti sarà attribuito secondo la seguente formula:

Punteggio concorrente n-esimo= n. dipendenti impiegati nel servizio concorrente n-esimo/ n. dipendenti impiegati nel servizio concorrente con maggior n. dipendenti impiegati x punteggio massimo.

2. sistemi di controllo interno della qualità di servizio: **punteggio massimo 20.**

Punteggio offerta: valutazione della commissione.

b) macchine: punteggio massimo 10

1. numero delle macchine: **punteggio massimo 6.**

Per macchine s'intendono: aspirapolveri, aspiraliquidi, monospazzole, monospazzole alta velocità, lavasciuga, idropulitrici, lavamoquette, battitappeti aspiranti, autoscale.

Il punteggio massimo viene attribuito al concorrente che impiega, stabilmente in ogni sede, il maggior numero di macchine.

Il punteggio relativo agli altri concorrenti sarà attribuito secondo la

seguente formula:

Punteggio concorrente n-esimo= n. macchine impiegate nel servizio concorrente n-esimo/ n. macchine impiegate nel servizio concorrente con maggior n. macchine impiegate x punteggio massimo.

2. caratteristiche tecniche delle macchine di cui al punto precedente: **punteggio massimo 4.**

Punteggio offerta: valutazione della commissione.

c) **formazione dipendenti: punteggio massimo 10**

1. numero dipendenti, in servizio alla data del presente bando, che hanno partecipato nel triennio solare 2004-2006 a corsi di formazione in materia di pulizia: **punteggio massimo 6**;

2. numero dipendenti, in servizio alla data del presente bando, che hanno partecipato nel triennio solare 2004-2006 a corsi di formazione in materia di antincendio (conteggiati esclusivamente verso presentazione di attestato finale): **punteggio massimo 2**;

3. numero dipendenti, in servizio alla data del presente bando, che hanno partecipato nel triennio solare 2004-2006 a corsi di formazione in materia di primo soccorso (valutati solo su presentazione di attestato finale): **punteggio massimo 2**.

Il punteggio massimo viene attribuito al concorrente che nel triennio 2004-2006 ha avviato il maggior numero di dipendenti a corsi di formazione organizzati da idonei enti di formazione professionale. Tale requisito deve essere corredato da fotocopia delle attestazioni finali degli enti organizzatori.

Il punteggio relativo agli altri concorrenti sarà attribuito secondo la

seguente formula:

Punteggio concorrente n-esimo= n. dipendenti formati concorrente n-esimo/ n. dipendenti formati concorrente con maggior n. dipendenti formati x punteggio massimo.

La Commissione giudicatrice valuterà gli elementi di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" oppure attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Criterio di valutazione delle offerte economiche

L'offerta economica consentirà l'attribuzione di **40 punti** al concorrente che avrà espresso la migliore offerta intesa come minor prezzo complessivo dell'appalto.

Il punteggio economico sarà attribuito secondo la seguente formula:

Punteggio concorrente n-esimo = migliore offerta economica / offerta economica concorrente n-esimo x punteggio massimo.

Si procederà alla verifica di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà riportato il più alto punteggio complessivo.

In caso di parità l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio sia dell'offerta economica che dell'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

L'Ente appaltante potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche

nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

L'aggiudicazione del servizio di cui trattasi s'intende condizionata all'osservanza del D.P.R. 03.06.1998, n. 252.

Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo del servizio dagli stessi eseguito, e pertanto, nel corso dei lavori troverà applicazione quanto previsto dall' art. 118 – commi 3 e seguenti – del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Il subappaltatore dovrà possedere tutti i requisiti per l'esecuzione del servizio. Resta, comunque, impregiudicata, la responsabilità dell'appaltatore.

Tutte le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare quelle in merito alla tutela dei lavoratori, si applicano anche nei confronti dei subappaltatori.

Entro OTTO GIORNI dalla richiesta dell'Amministrazione l'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fidejussoria nell'entità stabilita dall'art. 113, 1° comma, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

La mancata costituzione della garanzia nel termine prescritto determina la revoca dell'affidamento e quant'altro previsto dall'art. 113, 4° comma, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione potrà procedere in base a quanto stabilito dall'art. 140 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Con l'aggiudicatario sarà stipulato il relativo contratto d'appalto.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti all'appalto, stanno e staranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, salvo diverse inderogabili disposizioni di legge.

L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e correttezza delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di gara, direttamente presso gli Enti certificanti ovvero mediante altre modalità relativamente alle autodichiarazioni sostitutive di atti di notorietà non certificabili da Pubbliche Amministrazioni. Qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette si procederà alla eventuale segnalazione all'Autorità giudiziaria e alla pronuncia di decadenza dal provvedimento di aggiudicazione, se nel frattempo disposto.

Trieste, 25 gennaio 2007

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(dott. Fabio LORENZUT)