



Comune di Trieste
piazza Unitó d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

CODICE OPERA 09142

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI EDIFICI RESIDENZIALI
(Proposta: via Franca, 16 e viale D'Annunzio, 16)

PROGETTISTI:

dott. arch. Paolo Ricci

dott. ing. Nicola Milani

geom. Lorenzo Boschin

per. ind. Giovanni De Mottoni

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE

dott. arch. Pierdomenico CALAFATI

DISEGNATORE

per. ind. Violetta Mohammed

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Lucia Iammarino



RELAZIONE GENERALE

ELABORATO

A

PROGETTO ESECUTIVO

SCALA

DATA

AGOSTO 2017

Trieste



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici, finanza di progetto e
partenariati
servizio edilizia pubblica**
direttore del servizio dott.arch. Lucia Iammarino

OGGETTO: codice opera 09142

Manutenzione straordinaria edifici residenziali (proposta via Franca 16 e viale D'Annunzio 16) – progettazione esecutiva - Spesa complessiva Euro 630.858,44.-

RELAZIONE

Premesso

che per attuare le richieste di interventi di manutenzione necessarie nell'ambito degli stabili comunali di civile abitazione, questo Servizio ha individuato all'interno delle opere di competenza, un elenco di interventi prioritari nel quale, a sua volta, ha scelto tra gli edifici che necessitano prioritariamente di interventi manutentivi, gli stabili situati in Via Franca n.16 e Viale D'Annunzio n.16;

che il Servizio Edilizia Pubblica ha elaborato un progetto preliminare, che prevede un intervento alle parti esterne e alle parti comuni del fabbricato di via Franca n. 16 ed un secondo intervento localizzato all'interno di uno degli appartamenti sfitti dell'edificio di viale D'Annunzio n. 16, approvato in linea tecnica con Deliberazione Giunta n. 617 dd. 30/12/2010;

che le opere previste rientrano nel piano triennale 2010-2012 (programma 61007 - progetto 09142) – CUP F96110000110001, approvato con deliberazione consiliare n. 10 dd. 18.02.2010, per l'importo complessivo di Euro 630.858,44.-.

che gli edifici, entrambi, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Decreto Ministeriale 22.01.2004, n.42 risultano di interesse culturale e pertanto, ai sensi dell'art. 3 co.3 del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005, non sono sottoposti all'applicazione dei contenuti in merito al rendimento energetico nell'edilizia;

che, l'iter progettuale ha permesso all'allora Servizio Edilizia Pubblica Case Rioni di redigere un progetto definitivo che prevede, oltre agli interventi previsti nel progetto preliminare, lo stralcio della sostituzione dei serramenti presenti nella facciata principale su via Franca, da realizzare con un successivo lotto di completamento;

che con nota prot. Corr. N-OP/2009 142/3 sez. 2011/0020542 dd. 22.11.2011 la predetta progettazione definitiva è stata inoltrata alla Soprintendenza delle Belle Arti per la richiesta del relativo nulla osta;

che la stessa Soprintendenza alle Belle Arti, con nota prot. prot. 79/28.496-28.504 dd. 03.01.2012, ha rilasciato il suo nulla osta con la prescrizione che tutti gli interventi specialistici previsti per via Franca 16, siano svolti da restauratori qualificati in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. 42/2004;

che con deliberazione giuntale n° 207 dd. 21.05.2012 il progetto definitivo è stato infine approvato con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo a base d'asta

1) Via Franca 16 Euro 485.926,51.-

2) viale D'Annunzio 16 Euro 36.996,35.-

TOTALE A1)+A2) Euro 522.922,86.-

Oneri per la sicurezza Euro 9.095,90.-

TOTALE A) Euro 532.018,76.-

B) DIVERSI

1) IVA 10% su A) Euro 53.201,88.-

2) Incentivi art. 11 L.R. 14/2002
oneri riflessi compresi Euro 9.975,35.-

3) Spese tecniche D.L. e coord. Per
l'esecuzione Euro 29.529,52.-

4) Imprevisti e consulenze comitati
paritetici, IVA compresa Euro 6.132,93.-

TOTALE B) Euro 98.839,68.-

COMPLESSIVAMENTE Euro 630.858,44.-

che, questo Servizio, per terminare l'iter progettuale, ha redatto il presente progetto esecutivo, prevedente un importo dei lavori a base d'asta pari a Euro 470.023,45 più Euro 59.713,24 per oneri per la sicurezza, ed è costituito dai seguenti elaborati:

- A) La presente relazione
- B) Capitolato speciale d'appalto,
- C) Elenco prezzi unitari,
- D) Computo metrico estimativo,
- E) Schema di contratto
- F1) Piano di sicurezza – via Franca 16,
- F2) Piano di sicurezza – viale D'Annunzio 16,
- G) Relazione tecnica generale,
- H) Relazione storico artistica,
- I1) Documentazione fotografica Via Franca 16,
- I2) Documentazione fotografica Viale D'Annunzio 16,
- L) Schede tecniche di restauro,

- M) Tabella incidenza della mano d'opera
 TAV. 01) Inquadramento urbanistico Via Franca 16,
 TAV. 01A) Inquadramento urbanistico Viale D'Annunzio 16,
 TAV. 02) Stato di fatto Via Franca 16,
 TAV. 02A) Stato di fatto Viale D'Annunzio 16,
 TAV. 03) Stato di progetto - Prospetti – sezione – pianta copertura Via Franca 16,
 TAV. 03A) Stato di progetto Viale D'Annunzio 16,
 TAV. 04) Stato di progetto - Abaco degli interventi sulle opere in pietra Via Franca 16,
 TAV. 05) Stato di progetto - Abaco dei serramenti Via Franca 16,
 TAV. 06) Stato di progetto - Prospetti: simulazione grafica a colori Via Franca 16.

che in tale ambito progettuale, non essendoci all'interno del Servizio figure specifiche e disponibili a eseguire l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a causa della mole delle attività da gestire, con determinazione dirigenziale n° 1855/2017 questo è stato affidato all'arch. Pierdomenico CALAFATI.

Il tutto inserito e definito dal seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo a base d'asta	
1) Via Franca 16	Euro 433.578,45.-
2) viale D'Annunzio 16	<u>Euro 36.445,09.-</u>
TOTALE A1)+A2)	Euro 470.023,54.-
Oneri per la sicurezza	
3) Via Franca 16	Euro 58.554,33.-
4) viale D'Annunzio 16	<u>Euro 1.158,91.-</u>
TOALE A3)+A4)	Euro 59.713,24.-
TOTALE A)	Euro 529.736,78.-

B) DIVERSI

1) IVA 10% su A)	Euro 52.973,68.-
2) Incentivi sulla progettazione art. II L.R. 14/2002 oneri riflessi compresi	Euro 8.475,79.-
3) fondo per l'innovazione	Euro 2.118,95.-
4) Spese tecniche coord. Per la sicurezza in fase di esecuzione IVA compresa	Euro 18.947,22.-
5) Imprevisti e consulenze comitati paritetici, IVA compresa	<u>Euro 18.606,02.-</u>
TOTALE B)	Euro 101.121,66.-
COMPLESSIVAMENTE	Euro 630.858,44.-

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 330 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, compresi di una quota pari al 5% per andamento stagionale sfavorevole.

L'incarico di Direzione dei Lavori sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

I lavori rientrano, per tipologia, a quanto previsto dagli artt. 3 e 30 del D.P.R. 34/2000 ed in conformità all'allegato "A" al predetto D.P.R., e sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG2" e, scorporabili, nella categoria specializzata "OS2-A".

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(arch. Lucia IAMMARINO)

